



स्थानीय राजपत्र

शुक्लाफाँटा नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ६

संख्या: १

मिति: २०७९/०३/१३ गते

शुद्धूरपश्चिम प्रदेश, भुलारी, कञ्चनपुर, नेपाल

भाग १

शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना:

शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको नगर सभाले यो विधेयक बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस विधेयक को नाम “शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।

(२) यो विधेयक २०७९ साल श्रावण १ गते देखि शुक्लाफाँटा नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि - १ बमोजिम सम्पत्ति (कर/घरजग्गा कर) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सम्पतिको मूल्याङ्कन अनुसूची - ११ र १२ बमोजिम हुने छ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि - २ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । भूमिकर(मालपोत)को मूल्याङ्कन अनुसूची १२ बमोजिम हुने छ ।
४. **घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि - ३ बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि - ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि - ५ बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि - ६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो

कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि - ७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि - ८ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा अनुसूचि - ९ मा उल्लिखित व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि - १० मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **घरको हास कट्टी/ मुल्याङ्कन :** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहराको हास कट्टी/ मुल्याङ्कन अनुसूचि - ११ बमोजिम गरिनेछ ।
१३. **जग्गाको मुल्याङ्कन :** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र रहेका जग्गाको मुल्याङ्कन अनुसूचि - १२ बमोजिम गरिनेछ ।
१४. **कर छुट:** यस ऐनमा उल्लेख भएका करका दरमा छुट बाहेक अन्य कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐन मा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची- १
सम्पत्ति करको दर
सम्पत्ति करको दर

सम्पत्ति	कर रुपैयामा
१ लाख सम्म	१०१००
१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	२०१००
२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	३०१००
३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	४०१००
४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५०१००
५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५०१००
१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२००१००
१५ लाख १ देखि २५ लाख सम्म	३००१००
२५ लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	६५०१००
३५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	८००१००
५० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	१,०००१००
७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	१,५००१००
१ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	२,५००१००
१ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	४,०००१००
२ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	५,५००१००
३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७,०००१००
५ करोड १ देखि १० करोड सम्म	१५,०००१००
१० करोड १ देखि १५ करोड सम्म	२०,०००१००
१५ करोड १ देखि २० करोड सम्म	२५,०००१००
२० करोड १ भन्दा माथि	५०,०००१००

अनुसुची - २
मालपोत करको दर

मुल्याङ्कन रु.	नयाँ दर रु.
१ लाख सम्म	५
१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	१०
२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	२०
३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	३०
४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	४०
५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	७०
६ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१००
८ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१३०
१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	१६०
१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	१९०
१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	२२०
१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	२५०
१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२८०
२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	३१०
२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	३४०
२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	३७०
२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	४००
२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	४३०
३० लाख १ देखि ३२ लाख सम्म	४६०

मुल्याङ्कन रु.	नयीं दर रु.
३२ लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	४९०
३४ लाख १ देखि ३६ लाख सम्म	५२०
३६ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	५५०
३८ लाख १ देखि ४० लाख सम्म	५८०
४० लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	६१०
४२ लाख १ देखि ४४ लाख सम्म	६४०
४४ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	६७०
४६ लाख १ देखि ४८ लाख सम्म	७००
४८ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	७३०
५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म	७७०
५५ लाख १ देखि ६० लाख सम्म	८१०
६० लाख १ देखि ६५ लाख सम्म	८५०
६५ लाख १ देखि ७० लाख सम्म	८९०
७० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	९३०
७५ लाख १ देखि ८० लाख सम्म	९९०
८० लाख १ देखि ८५ लाख सम्म	१०५०
८५ लाख १ देखि ९० लाख सम्म	१११०
९० लाख १ देखि ९५ लाख सम्म	११७०
९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	१२३०
१ करोड १ देखि १ करोड १० लाख सम्म	१५००
१ करोड १० लाख १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१७००

मुल्याङ्कन रु.	नयाँ दर रु.
१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ३० लाख सम्म	१९००
१ करोड ३० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	२१००
१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	२३००
१ करोड ५० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	२५५०
१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ७० लाख सम्म	२८००
१ करोड ७० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	३०५०
१ करोड ८० लाख १ देखि १ करोड ९० लाख सम्म	३३००
१ करोड ९० लाख १ देखि २ करोड सम्म	३५५०
२ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	३८५०
२ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ४० लाख सम्म	४१५०
२ करोड ४० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	४४५०
२ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख सम्म	४७५०
२ करोड ८० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	५०५०
३ करोड १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म	५४००
३ करोड ३० लाख १ देखि ३ करोड ६० लाख सम्म	५७५०
३ करोड ६० लाख १ देखि ३ करोड ९० लाख सम्म	६१००
३ करोड ९० लाख १ देखि ४ करोड २० लाख सम्म	६४५०
४ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड ६० लाख सम्म	६८००
४ करोड ६० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	७१५०
५ करोड १ देखि ६ करोड सम्म	९०००
६ करोड १ देखि ७ करोड सम्म	११०००

मुल्याङ्कन रू.	नयाँ दर रू.
७ करोड १ देखि ८ करोड सम्म	१३०००
८ करोड १ देखि ९ करोड सम्म	१५०००
९ करोड १ देखि १० करोड सम्म	१७०००
१० करोड १ देखि १५ करोड सम्म	२५०००
१५ करोड १ देखि २० करोड सम्म	३३०००
२० करोड भन्दा माथी सबै	५००००

सम्पत्ति,मालपोत (भूमिकर) र व्यवसाय कर को वक्यौता रकमको जरिवाना

क्र.स.	वर्ष/ अवधि	जरिवाना दर प्रतिशतमा	कैफियत
१	पहिलो वर्ष	५	
२	दोस्रो वर्ष	१०	
३	तेश्रो वर्ष	१५	
४	चौथो वर्ष	२०	
५	पाँचौ वर्ष	२५	
६	छैठौ वर्ष	३०	
७	सातौवर्ष	३५	
८	आठौ वर्ष	४०	
९	नवौ वर्ष	४५	
१०	दशौ वर्ष	५०	

अनुसुची - ३

क) नगर क्षेत्रभित्र कुनै घर,गोदाम,पसल,ग्यारेज,कारखाना,घरजग्गामा टहरा, पोखरी, मिल आदी बहालमा लिए वाफत बहाल रकमको १२ प्रतिशतका दरले बहाल कर लिने ।

अनुसुची - ४

पटके व्यवसायकर (दैनिक)

सि.नं.	विवरण	दर
१	प्रत्येक अस्थायी टहरा/फडबाट रु.	१०
२	न.पा.ले तोकेको ठाउँमा तक्ता खाट आदि राखी ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई रु.	१०
३	तरकारी राखी ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई रु.	१०
४	ठेलागाडीबाट एक ठाँउबाट आर्को ठाउँमा सार्न सकिने फलफूलका ठेलाबाट रु.	१०

५	तरकारीका ठेलावाट रु.	१०
६	इन्जनद्वारा फलफूलको रस र उखुको रस बेच्ने व्यवसायवाट रु.	१५
७	हातले चलाउने मसिनवाट फलफूल, र उखुको रस बेच्ने व्यवसाय चाट, वदाम विक्रि रु.	१५
८	डि फ्रेजमा विशेष आइस्क्रीम राखी गरिने व्यवसाय गर्ने वाट रु.	१५
९	भलारी बजार, वनसमिति बजार र कलुवापुर राजमार्गको छेउ छाउमा रेडिमेट कपडा राखी बिक्री व्यवसाय गर्ने रु.	३०
१०	दशैं तिहारमा मिठाई पसल प्रति पशल रु.	१००

नोट: शिवरात्री, तिहार दशैंमा सार्वजनिक स्थानम मिठाई आदिको पसल न.पा.को अनुमति लिएर मात्र राख्ने पाइने छ ।

व्यवसाय कर :

क. शुक्लाफांटा नगरपालिका मुख्य बजार केन्द्र र सो आशपाशका क्षेत्रमा रहेका अस्थायी टहरा/फडवाट निम्नानुसार वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	खाना खाने होटल रु.	१०००
२	चिया नास्ता होटल रु.	८००
३	खुद्रा अन्य पसल रु.	८००
४	खोका छाप्रा रु.	५००
५	रेडिमेट कपडा पसल रु.	१५००

ख. शुक्लाफांटा नगरपालिका मुख्य बजार केन्द्र बाहेक अन्य ग्रामणि ठाउंमा टहरा/फडवाट निम्नानुसार वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	चिया नास्ता पसल रु.	४००।-
२	किराना पसल रु.	८००।-
३	खाना खाने होटल रु.	८००।-
४	मिठाई पसल रु.	८००।-

५	रेडीमेड कपडा पसल	रु.	१०००१-
६	खोका छाप्रा	रु.	४००१-

नोट : - खुल्ला स्थानमा व्यापार गर्ने र नगरपालिका क्षेत्र भित्र टहरा,फडमा व्यापार व्यवसाय संचालन गर्दा बातावरण प्रदुषण हुने एवं यातायातको आवत जावतमा असर पार्न कुरा न.पा.लाई लागेमा त्यस्तो स्थानबाट सो व्यापार व्यवसाय गर्न नगरपालिकाले प्रतिबन्ध लगाउन सक्नेछ ।

ग.सरसफाई शुल्क नगरपालिका बजार क्षेत्रमा (मासिक)

सि.नं.	विवरण	रु.	दर
क	तिन तले पक्की घरको प्रति महिना	रु.	५०१-
ख	दुई तले पक्की घरको प्रति महिना	रु.	३०१-
ग	एक तले पक्की घरको प्रति महिना	रु.	२५१-
घ	कच्ची घरको प्रति महिना	रु.	१५१-

क) पर्यटकीय होटलको व्यवसाय निम्नानुसार लिने

सि.नं.	विवरण	रु.	दर
क	पांच तारे होटल	रु.	३५,००० १-
ख	चार तारे होटल	रु.	२५,००० १-
ग	तीन तारे होटल	रु.	२०,००० १-
घ	दुई तारे होटल	रु.	१५,००० १-
ङ	एक तारे होटल	रु.	१०,०००१-

ख) होटलहरु (विक्रो खोली मदिरा विक्री गर्ने समेत) मा निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसायकर लिने

सि.नं.	विवरण	रु.	दर
१	बजार क्षेत्र अर्न्तगत ए.सी. सहितको फर्निचिंग व्यवस्था भएको	रु.	५०००१-
२	बजार क्षेत्र अर्न्तगत ए.सी. बाहेक राम्रो फर्निचिंग व्यवस्था भएको	रु.	४०००१-

	बजार क्षेत्र भित्र		
३	सामान्य होटेल (ग्रामिण तथा बजार क्षेत्र)	रु.	२५००१-
४	होटलले क्यासिनो संचालन गरेमा	रु.	२००००१-
५	दोहरी सांभ्र एण्ड रेष्टुरेन्ट	रु.	१२०००१-

ग. रेष्टुरा,हलवाई,चिया पसलमा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	मिठाइ पसल (ठुलो)	रु. १५००
२	चिया, चाउमिन जस्ता शाकाहारी नास्ता समेतको मिठाइको पसल	रु. १०००
३	ग्रामिण क्षेत्रका चिया,चाउमिन जस्ता शाकाहारी नास्ता र मिठाइको पसल	रु. ६००
४	चिया र सामान्य नास्ताका पशल	रु. ५००
५	चिया र सामान्य नास्ता पसल (ग्रामिण क्षेत्र)	रु. ४००
६	होटल/लज/रेष्टुरेन्ट (मदिरा बहेक)	रु. १५००
७	किराना पसल -मुख्य बजार रु	१०००
८	किराना पसल -ग्रामीण बजार रु	६००

व्यापारिक वस्तु

क. पेट्रोलियम पदार्थको व्यवसायमा निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	पेट्रोल,डिजल र मट्टीतेल र लुब्रिकेन्ट विक्रि पसल रु.	६०००१०
२	मट्टीतेल मात्रको विक्री पसल	रु. २०००१०

नोट :- पेट्रोलियम पदार्थको डिपोका लागि नयां अनुमति दिंदा बजार क्षेत्र देखि बाहिर हुनु पर्ने व्यवस्था मिलाउन उपयुक्त हुने छ ।

निम्नानुसार व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
--------	-------	----

१	चुरोट,बिडीजन्य धुम्रपान एजेन्सी	रु.	३०००
२	साबुन एजेन्सी	रु.	२०००
३	बिस्कुट एजेन्सी	रु.	२०००
४	टायर एजेन्सी	रु.	३०००
५	प्लाष्टिक भांडा आदिको एजेन्सी	रु.	२५००
६	चाउचाउ एजेन्सी	रु.	२०००
७	एजेन्सीमा थप प्रति एजेन्सीको	रु.	१०००
८	स्वदेशी,बिदेशी कपडा तथा अन्य सामानको थोक पसल रु.		२५००
१०	स्वदेशी बिदेशी तयारी फैन्सि कपडा पसल	रु.	२०००।-
११	इलोक्टोनिक पसल	रु.	२०००
१२	श्रृंगारको सामानको ठुलो पसल	रु.	१५००
१३	श्रृंगारको सामानको मध्यम पसल	रु.	१०००
१४	साइकल बिक्री पसल	रु.	२५००
१५	मोटर साइकलको एजेन्सी तथा सर्भिस सेन्टर समेत रु.		५०००
१६	मोटरसाइकिल एक्सचेञ्ज गर्ने व्यवसाय	रु.	३०००
१७	मोवाईल सेट बिक्री पशल	रु.	१५००
१८	मोटरसाइकल पार्टस बिक्री पसल	रु.	१५००
१९	बस,ट्रक,जिप,टयाक्टर बिक्री पसल तथा सर्भिस सेन्टर समेत रु.		१००००
२०	बस,ट्रक,जिप,टयाक्टर पार्टसको बिक्री पशल रु.		४०००
२१	नाप तौलको ढक तराजु बिक्री पसल	रु.	१०००
२२	भाडा वर्तन पशल	रु.	१३००

२३	भाडा वर्तन पशल (प्लष्टिक र अन्य मिक्स) रु.	१५००
२४	प्लाष्टीकको भाडा वर्तन विक्री पसल रु.	१२००
२५	कृषि कार्यका लागी सानो पावर टिलर एजेन्सी रु.	३०००
२६	इलेक्ट्रिक रिक्सा एजेन्सी रु.	३०००
२७	कम्प्युटर विक्री पशल रु.	३०००
२८	स्टेशनरी र छापाखाना समेतको पशल रु.	३५००
२९	छापाखाना रु.	२०००
३०	स्टेसनरि व्यवसाय पसल रु.	१५००
३१	पत्रिका मात्राको पशल रु.	५००
३२	पेन्टको एजेन्सी रु.	२५००
३३	कुखुरा,माछा,बंगुर,गाइ,भैसीको दाना विक्री पसल रु.	२५००

निर्माण सामग्री ,हार्डवेयर, सिसा फ्रेम, विद्युत समान विक्री पसलमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	हार्डवेयर पसल सरिया सिमेण्ट रु.	६०००
२	सामान्य हार्डवेयर रु.	३०००
३	ग्रामीण हार्डवेयर रु.	२०००
४	सिसा तथा सिसा फ्रेम पसल रु.	१५००

५	बिद्युत सामग्री र ईलेक्ट्रिक सामानको ठुलो पशल रु.	२०००
६	खानेपानी धारा सम्बन्धि सामान मात्राको पसल रु.	२०००
७	पेन्ट मात्राको पशल रु.	२०००

खाद्यान्न खरिद बिक्री पसलमा निम्नानुसार बार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	बाजारमा गद्दी राखी गोदाम गर्ने व्यवसाय रु.	३०००।-
२	फुटकर खाद्यान्न खरिद बिक्री व्यवसाय थोक तथा खुद्रा (ठुलो खालको) रु.	२,०००।-
३	ग्रामिण क्षेत्रमा गल्ला खरिद गोदाम राख्ने व्यवसाय रु.	१५००।-
४	ग्रामिण क्षेत्रको खरिद काटा वाला व्यवसाय रु.	१,०००।-

निम्नानुसारका व्यवसायमा बार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	टेलिभिजन लगायत ईलेक्ट्रोनिक सामानको पसल रु.	२५००
२	क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर पसल रु.	१०००
३	डिस लाइनको केबुल व्यवसाय रु.	६०००
४	काठ मात्राको फर्निचर बिक्री व्यवसाय रु.	३०००
५	काठ समेत अन्य प्रकारका सोफासेट, दराज र फर्निचर बिक्री पसल रु.	३५००
६	छाला जुत्ता एवं अन्य प्रकारका जुता पसल रु.	१५००
७	मदिराको डिष्टिव्युटर रु.	८०००
८	मदिरा मात्राको होलसेल पसलमा रु.	६०००
९	मदिरा रिटेल कार्टुन खोली गर्ने पसल रु.	५०००
१०	मार्बल / स्लेट मात्राको पसल रु.	२०००
११	मल खाद बिउ विजन र किटनाटक ओषधी बिक्री पसल रु.	१५००
१२	तरकारी पसल र फलफुल समेत रु.	१०००
१३	सिरक डसना वनाउने पशल रु.	१५००

१४	डिस लाईनको केवल र ईन्टरनेट समेत रु.	१००००
----	-------------------------------------	-------

उत्पादनमूलक उद्योगमा

क. औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरु वाट निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	सुर्ति,गटुखा तथा सुर्तिजन्य पदार्थका उद्योग रु.	५०००
२	चावल,तेल,पिठो,दाल, सेलरमिल (ग्रामिण क्षेत्र) रु.	२०००
३	चावल,तेल,पिठो,दाल, सेलरमिल (बजार क्षेत्र) रु.	२५००
४	काठ चिरान मिल रु.	७०००
५	फर्निचर/ काठ चिरान मिल रु.	८०००
६	सिमिण्ट रोडी र बालवा प्रयोग गरी हयूमपाईप, पिलरपोल,बलक आदि बनाउने उद्योग रु.	८०००
७	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग रु.	५०००
८	पाउरोटी, सर्पत, तथा पापड बनाउने उद्योग ठुलो रु.	४०००
९	पाउरोटी, सर्पत, तथा पापड बनाउने उद्योग साना रु.	२०००
१०	गारमेन्ट तयारी पोशाक उद्योग रु.	२५००
११	फिक्स चिम्नीको ईटा भट्टा उद्योग रु.	२५०००
१२	भुसे ईटा भट्टा उद्योग रु.	१५०००
१३	दुई चिम्नीको ईटा भट्टा उद्योग रु.	३००००
१४	स्वीकृती प्राप्त खप्टा टायल भट्टा उद्योग रु.	४०००
१५	आयसक्रिम बरफ उत्पादन उद्योग रु.	२०००
१६	मोमबती उत्पादन उद्योग रु.	१०००
१७	साबुन सोडा उत्पादन उद्योग रु.	२०००
१८	चकलेट,टौफि उत्पादन उद्योग रु.	३०००
१९	चाउमिन उत्पादन उद्योग रु.	१५००
२०	छालाका जुत्ता चप्पल बनाउने उद्योग रु.	१५००
२१	टिनका फर्निचर, सोफा, दराज बनाउने उद्योग रु.	५०००
२२	काठको फर्निचर, सोफा, दराज बनाउने उद्योग रु.	५०००
२३	वयलगाडा बनाउने उद्योग रु.	१२००

२४	काठको गिलास,ठेकी,बनाउने उद्योग	रु.	१०००
२५	भांडा बर्तन बनाउने उद्योग	रु.	१०००
२६	गलैचा, होजियरी उद्योग	रु.	१२००
२७	अगरबत्ती उद्योग	रु.	१०००
२८	नमकीन, दालमोट आदि बनाउने उद्योग	रु.	१०००
२९	खाना पकाउने एलपि गेस फिल गर्ने उद्योग	रु.	७०००
३०	स्टिलका फर्निचर बनाउने उद्योग	रु.	५०००
३१	ग्रिल/सटर बनाउने उद्योग	रु.	३०००
३२	सोलर पावर व्यवसाय उद्योग	रु.	३५००
३३	कपी किताब बनाउने उद्योग	रु.	४०००

(ख) मर्मत सम्भार सेवा सम्बन्धी निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	बस,ट्रक,जिप,टयाक्टर मर्मत पसल	रु. २०००
२	मोटर साईकल मर्मत पसल	रु. १५००
३	कम्प्यूटर मर्मत पसल	रु. १५००
४	रिक्सा साईकल मर्मत पसल	रु. ६००
५	ब्याट्री चार्ज समेतको पसल	रु. १५००
६	खराद मसिन पसल	रु. १०००
७	गेस मसिन पसल	रु. १०००
८	ब्याट्री चार्ज पसल	रु. ६००
९	गेस सिलेण्डर सहित सामान विक्री पसल	रु. २५००
१०	गेस सिलेण्डर विक्री पसल	रु. १०००
११	घडि मर्मत पसल	रु. ६००
१२	टि.भी.,भि.सि.आर,भि.सि.पि,रेडीयो मर्मत पसल	रु. १५००
१३	रेडियो मर्मत पसल	रु. ६००
१४	मोवाईल मर्मत पसल	रु. १५००
१५	छाता,टर्च,गेस र सिलाई मसिन मर्मत पसल	रु. ५००
१६	बिद्युत सामग्री, मोटर, पंखा र टेलिफोन समेतको मर्मत पसल	रु. १५००
१७	खोकामा जुत्ता चप्पल मर्मत गर्ने	रु. २००

१८	सटरिंग व्यवसाय पसलमा	रु.	३०००
१९	टायर मर्मत पसल	रु.	१५००

ग) स्वास्थ्य सेवा / व्यवसाय संग सम्बन्धित संस्था तथा व्यक्तिवात निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय / सेवा कर लिने ।

सि.नं.	विवरण		दर
१	औषधी थोक विक्रेता (एक्सरे ल्याव थप प्रति १५००)रु.		४०००।-
२	दन्त चिकित्सालय	रु.	२०००।-
३	औषधि विक्रि पसल	रु.	२०००।-
४	क. चिकित्सक	रु.	१५००।-
	ख. पशु चिकित्सक	रु.	१०००।-
	ग. कबिराज, बैद्य	रु.	१०००।-
	घ. दन्त चिकित्सक	रु.	१०००।-
५	पशु औषधालय पसल	रु.	१५००।-
६	चस्मा विक्रि पशाल	रु.	१५००।-
७	नर्सिङ्ग होम , निजी अस्पताल	रु.	५०००।-
८	फिजियो थेरापी	रु.	१५००।-
९	ल्याव परीक्षण सेवा	रु.	१५००।-
१०	अल्ट्रा साउण्ड एक्सरे सेवा	रु.	१५००।-
११	आयुवेदिक ओषधालय	रु.	१५००।-

घ) निजी कानून व्यवसायी, विमा एजेन्ट, ईन्जिनियरिंग सेवा लगायतका निम्न व्यवसाय संचालन गर्ने व्यक्ति तथा निकायवाट निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण		दर
१	वरिष्ठ अधिवक्ता	रु.	५०००।-
२	अधिवक्ता	रु.	३०००।-
३	अभिवक्ता	रु.	२०००।-
४	अभिकर्ता र लेखनदास	रु.	१०००।-
५	विमा एजेन्ट व्यवसाय	रु.	१०००।-
६	अनुसन्धान तथा परामर्शदाता	रु.	५०००।-
७	सिप तथा व्यवसाय प्रवर्धन सेवा केन्द्र	रु.	२५००।-

८	कृषि विशेषज्ञ	रु.	१५००१-
९	वातावरण विशेषज्ञ	रु	२०००१-
१०	आयकर, मु. अ. कर र लेखा सम्बन्धि सेवा प्रदान गर्ने	रु.	४०००१-
११	कम्प्युटर एनालिसिष्ट र प्रोग्रामर	रु.	२०००१-
१२	भाषा अनुवादक	रु.	१०००१-
१३	ईन्जिनियरिड परामर्श सेवा	रु.	६०००१-
१४	सर्भेयर	रु.	४०००१-
१५	शेयर दलाल	रु.	१०००१-
१६	नोटरी पब्लिक व्यवसाय	रु.	४०००

ड) सामान ढुवानि कम्पनी (ट्रान्सपोर्ट) वाट वार्षिक व्यवसाय कर रु. ६०००१००

च) कृषि सेवा व्यवसायमा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण		दर
१	कुखुरा, हास, बटै, टरकी तथा अन्य पशु पंक्षी पालन	रु.	५००
२	वगुर पालन	रु.	५००
३	व्यवसायिक कृषी उत्पादन	रु.	५००
४	बोटविरुवा उत्पादन गर्ने तथा बेचबिखन (नर्सरी)	रु.	१०००
५	माछापालन व्यवसाय	रु	१०००
६	भैसी/बाखा/गाई पालन व्यवसाय (प्रति व्यवसाय)	रु	५००
७	वगर खेति ठुलो	रु.	१०००
८	वगर खेति सानो	रु.	२००
९	तरकारी खेती	रु	५००
१०	फलफुल खेती	रु	५००
११	मासु /माछा पसल सबै बजार क्षेत्र	रु	१५००
१२	मासु पसल सबै ग्रामीण	रु	१०००

अन्य सेवा

देहायका अन्य सेवा व्यवसायहरुवाट निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय कर लिने

क. निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण		दर
--------	-------	--	----

१	भन्सार एजेन्ट	रु.	१५००
२	अर्डर सप्लायर्स	रु.	२५००
३	खसि,बोका मासु बिक्री पसलमा	रु.	१०००
४	बंगुर सुगर मासु पसलमा	रु.	१०००
५	माछा मात्रको पसलमा	रु.	१०००
६	कुखुरा मात्रका मासु पसलमा	रु.	१०००
७	खसि,बोका लगायतका मासु बिक्री पसल (ग्रामिण)	रु.	८००
८	बंगुर सुगर मासु पसल (ग्रामीण)	रु.	५००
९	कुखुरा मात्रको मासु पसल (ग्रामीण)	रु.	५००
१०	माछा पसलमा (ग्रामिण)	रु.	५००
११	रांगा मासु पसल	रु.	१०००
१२	पान,बिडी पशल	रु.	५००
१३	मासु पसल सबै प्रकारका बजार क्षेत्र	रु.	५०००
१४	मासु पसल सबै प्रकारका ग्रामीण	रु.	३०००
१५	फल फुल ,तरकारी बिक्री पसलमा	रु.	१०००
१६	हजाम पसल ठुलोमा तीन सिटभन्दा बढी भएको	रु.	१५००
१७	हजाम पसल साना	रु.	५००
१८	ब्यूटी पार्लर तालिम समेत दिने	रु.	२०००
१९	ब्यूटी पार्लरमा	रु.	१०००
२०	मसाज र पार्लर पसल	रु.	२०००
२१	मेरिज ब्युरो (विवाह गराउने संस्था)	रु.	२०००
२२	शित भण्डार व्यवसाय संचालन	रु.	५०००
	सिलार्इ पसल		
	क). दुई सिलार्इ मेसिन सम्मको पसल	रु.	१०००
	ख). दुई सिलार्इ मेसिन देखि ५ सिलार्इ मेसिन सम्मको पशल रु.		१५००
	ग). ५ सिलार्इ मेसिन देखि माथि सम्मको पशल	रु.	२०००
	घ).कपडा सहितको सिलार्इ पसल	रु.	२५००
	ड) ग्रामीण सिलार्इ पसल सामान्य प्रकार	रु.	१०००
२३	निजी टेलीफोन व्यवसाय	रु.	१५००
२४	जिम सेन्टर व्यवसाय	रु.	१०००
२५	ड्रार्इक्लिन मेसिन सहित भएको कपडा धुने पसल रु.		१०००

२६	सुनचादी बिक्री तथा गर गहना बनाउने पसल रु.	३५००
२७	सुनचादी गहना मात्र बनाउने पसल रु.	२०००
२८	कलर ल्याब सहितको फोटो स्टुडियो रु.	१५००
२९	साईन बोर्ड बनाउने पेन्टीङ सेवा रु.	१०००
३०	फोटोकपी पशल रु.	१०००
३१	गिसिङ्ग व्यवसाय रु.	१०००
३२	घर जग्गा खरिद बिक्री व्यवसाय रु.	३५००
३३	विज्ञापन ऐजेन्सी /अनलाइन सेवा व्यवसाय रु.	५०००
३४	गेम क्लव व्यवसाय रु.	१०००
३५	डि.जे /भिडियो ग्राफी/टेण्ड हाउस/केटीङ रु.	१५००
३६	मार्ट,डिपार्टमेन्ट स्टोर,सुपरमाकेद रु.	२५०००
३७	सुन मात्रको विक्री पसल रु.	३०००
३८	चादी मात्रको विक्री पसल रु.	२५००

शिक्षा सेवा

(क) निम्नानुसारका सेवामा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने (संस्थागत) बाहेक ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	निजि क्षेत्रका स्कुल क्याम्पस	
	मन्टेश्वरी विद्यालय	२०००
	क) आधारभुत विद्यालय १-५ रु.	३०००
	ख) निम्नमाध्यमिक विद्यालय १-८ रु.	५०००
	ग) माध्यमिक विद्यालय १-१० रु.	८०००
	घ) माध्यमिक विद्यालय १-१२ रु.	१००००
२	व्यवसायीको सीप विकास समवन्धी प्राविधिक शिक्षालय रु.	५०००
३	कम्प्युटर इन्सिच्यूट (बजार क्षेत्र) रु.	२०००
४	ट्युशन,कोचिंगसेवा रु.	२०००
५	भाषा प्रशिक्षण रु.	२०००
६	शैक्षिक परामसं सेवा रु.	२५००
७	वैदेशिक रोजगार परामर्श दाता रु.	४०००
८	कम्प्युटर इन्सिच्यूट ग्रामीण रु	१५००

ख) निम्नानुसारका निजि शैक्षिक सस्थाहरु खोल्न निम्नानुसारको सिफारिस दस्तुर लिने ।

सि.नं.	विवरण	रु.	दर
क)	आधारभुत विद्यालय (प्रति कक्षा)	रु.	५०००१-
ख)	निम्न माध्यमिक विद्यालय (प्रतिकक्षा)	रु.	८०००१-
ग)	माध्यमिक विद्यालय (प्रतिकक्षा)	रु.	१००००१-
घ)	माध्यमिक विद्यालय १-१२	रु.	१२०००१-
ड)	क्याम्पस तथा कलेज वा सो भन्दा माथि	रु.	१५०००१-

वित्तिय सेवा

सि.नं.	विवरण	रु.	दर
१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व रहेको वाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बैंक		
	क). क वर्गको बैंक	रु.	२५०००१-
	ख). ख वर्गको बैंक	रु.	२००००१-
	ग). ग बैंकहरु	रु.	१२,०००१००
	घ). घ बैंकहरु	रु.	१०,०००१००
	ड). लघुवित्त	रु.	१०,०००१००
	च). १ करोड भन्दा बढि कारोबार गर्ने	रु.	६०००१००
२	आर्थिक कारोबार समेत गन बैंक वाहेका वित्तिय कम्पनिहरु रु.		३०००१००
३	विमा कम्पनी	रु.	७०००१-
४	विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर	रु.	२५००१-
५	सहकारी बैंक	रु.	५,०००१-
६	रेमिटेन्स सेवा	रु.	२०००१-
७	धितोपत्र कारोबार	रु.	२५००१-

संचार सेवा (वार्षिक)

सि.नं.	विवरण	रु.	दर
१	इमेल / इन्टरनेट व्यवसाय	रु.	१५००

२	कुरियर सेवा	रु.	१२००
३	एस.टि.डि. / आई.एस.टि.डि / फ्याक्स सम्बन्धी निजि व्यवसाय	रु.	१०००
४	एफ.एम. रडियो	रु.	२५००
५	एफ.एम. रडियो ईजाजत पत्र	रु.	२००००

शुक्लाफाटा नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसाय (वार्षिक)

सि.नं.	विवरण	दर
१	(क) श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसायि	रु. १००००
२	(ख) श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसाय	रु. ७०००
३	(ग) श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसायि	रु. ५०००
४	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसायको नयां इजाजतपत्र दस्तुर	रु. ३००००
५	नविकरण दस्तुर प्रत्येक आ.व.को	रु. ५०००
६	बिलम्ब शुल्क (वार्षिक नविकरणमा)	रु. ५०००
७	इजाजतपत्र प्रतिलिपि शुल्क	रु. ५००
८	इजाजतपत्रमा सामान्य फर्मको नाम, किसिम, स्तर आदि सामान्य संशोधन शुल्क	रु. २०००
९	निर्माण व्यवसायलाई प्रा लि मा दर्ताका लागि सिफारिस दस्तुर	रु. १००००

नोट: “घ” वर्गको बिलम्ब शुल्कको हकमा दोस्रो वर्ष दोब्बर र तेस्रो वर्ष तेब्बर लाग्ने छ। साथै तेस्रो वर्ष पनि इजाजतपत्र नविकरण नगराए इजाजतपत्र स्वतः रद्द हुनेछ।

सहकारी संस्था, कृषि समूह आदिमा तपसील बमोजिम कर लिने

सि.नं.	विवरण	दर (कृषि)	दर (वित्तिय)
१	सिफारिस दस्तुर	रु. १५०१-	१५०१-
२	सहकारी दर्ता दस्तुर	रु. १५००१-	२५००१-
३	विनियम संशोधन (कारोवारी रु.)	१०००१-	२०००१-
४	कार्यक्रम विस्तार	रु. २०००१-	४०००१-

सि.नं.	विवरण	दर (कृषि)	दर (वित्तिय)
५	वार्षिक लेखापरीक्षण स्वीकृति रु.	५००१-	१५००१-
६	सहकारी संस्थाको सुची दर्ता रु	१०००१-	१५००१-
७	कृषि व्यवसाय फर्मको सुची रु	१०००१-	०१-
८	सहकारी संस्थाको नविकरण रु	१५००१-	२५००१-
९	कृषि समुह दर्ता रु	३००१-	०१-
१०	कृषि समुह नविकरण रु	१००१-	०१-

खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति दर्ता गर्दा तपसिल बमोजिम कर लिने

सि.नं.	विवरण	दर
१	नया दर्ता दस्तुर रु	१०००
२	नविकरण दस्तुर रु	१०००

अन्य व्यवसाय : निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने

।

सि.नं.	विवरण	दर
१	बैण्ड बाजा व्यवसाय रु.	१५००
२	लाइसेन्स प्राप्त स्थाइ चलचित्र हल रु.	२०००
३	थोत्रा बोरा, रस्सीका टुक्रा, पुराना प्लाष्टिक चप्पल कवाड पसल रु.	१५००
४	मिनरल वाटर प्लान्ट रु.	१५००
५	पम्पसेट डिलर रु.	२०००
६	डेरी फार्म व्यवसायीक रु.	१५००
७	कोकाकोला, पेप्सी, फन्टा चिसो पेय पदार्थको ऐजेन्सी रु.	२०००
८	केसर मिल रु.	१५०००
९	केसर मिल डिपो रु.	१००००
१०	पूल हाउस रु.	२०००
११	पशु खरिद विक्रि व्यवसाय रु.	२०००

१२	डेरी उद्योग (प्रशोधन सहित)	रु.	२०००
१३	अनुमती प्राप्त जनावरका हाड सिंगको व्यवसाय	रु.	२०००

विशेष परामर्श तथा सामाजिक परिचालन सम्बन्धी संस्था, व्यवसाय सेवामा कर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण		दर
१	रु २० लाख सम्मको व्यवसायमा	रु.	२०००।-
२	रु १ करोड सम्मको व्यवसायमा	रु.	२५००।-
३	रु १ करोड भन्दा माथिको व्यवसायमा	रु.	३०००।-

म.ले.प.बाट लाईसेन्स प्राप्त अडिटरबाट निम्नानुसार वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण		दर
१	क श्रेणीको अडिटरलाई	रु.	५०००।-
२	ख श्रेणीको अडिटरलाई	रु.	३०००।-
३	ग श्रेणीको अडिटरलाई	रु.	२०००।-
४	घ श्रेणीको अडिटरलाई	रु.	१५००।-

नोट :

(क).नगरपालिकामा दर्ता भएका तर नविकरण हुन नसकेका व्यवसायीहरूलाई चालु आर्थिक वर्ष २०७९।८० मा व्यवसाय कर बुझाउदा एक पटकका लागि २०७९ श्रावण देखि असोज महिना भित्र कर बुझाउने करदातालाई यस आ.व.मा कायम भएको जरिवाना दरका आधारमा जरिवाना लिई चालु आ.व.मा कायम रहेको दरमा नै तोकिएको समयावधी भित्र कर लिई वार्षिक व्यवसाय कर/नविकरण गर्ने । साथै माथि उल्लेखित समयावधि समाप्त पश्चात नविकरण तथा वार्षिक व्यवसाय कर बुझाउन आउने कर दातालाई साविक मा स्वीकृत भएको आर्थिक ऐन बमोजिम नै कर,जरिवान लिई नविकरण गरिनेछ ।

अनुसूची -५

रोयलटी दर

सि.नं	श्रोतको प्रकार	सबारीको	प्रति टिप रु
-------	----------------	---------	--------------

		विवरण	
१	बालुवा, गिटी, ढुङ्गा, ग्रेभल	टिप्पर	रु ६००१-
		ट्याक्टर	रु ३००१-

कबाड संकलन दर

सि.नं	कबाडको प्रकार	दर
१	भ्रिण्डु(प्राकृतिक तथा कृतिम उनका टुका	प्रति के.जी रु २१००
२	गार्भेन्टको कपडाको टुका	प्रति के.जी रु २१००
३	जलेको मोबिल	प्रति के.जी रु ११००
४	जुट र प्लष्टिकका बोरा	प्रति के.जी रु ०१२०
५	कार्पेटका टुका	प्रति के.जी रु २१००
६	टायर ट्युब	प्रति के.जी रु २१००
७	थोतो टिन	प्रति के.जी रु ०१५०
८	पुरानो डुभ	प्रति के.जी रु ०१५०
९	पुराना कागज	प्रति के.जी रु ०१५०
१०	अखवार(न्युज पिन्ट)	प्रति के.जी रु ०१५०
११	अन्य कागज काटुन समेत	प्रति के.जी रु ११००
१२	फलाम	प्रति के.जी रु २१००
१३	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति के.जी रु २१००
१४	अन्य धातु(पित्तल तामा आदी)	प्रति के.जी रु २१००
१५	पोलिथिन पाईपका टुकाहरु	प्रति के.जी रु ११००
१६	काचको धुलो र टुका	प्रति के.जी रु ११००
१७	खालि सिसि वियर	प्रति के.जी रु ११००
१८	खाली सिसि मदिर र अन्य(५०० एम एल भन्दा माथी)	प्रति के.जी रु ०१५०
१९	खाली सिसि मदिर र अन्य(५०० एम एल भन्दा तल)	प्रति के.जी रु ०१३०
२०	पुरानो व्याटी	प्रति के.जी रु १०१००
२१	काठको ठेकी	प्रति के.जी रु ५१००

१. वार्षिक सवारी दर्ता कर

सि.नं.	विवरण		दर
१	टेम्पो / अटोरिक्सा / मेजिक	रु.	१०००१-
२	जिप,लेण्डओभर,कार,स्टेशन माइक्रो जिप, बेगन	रु.	१०००१-
३	बस,ट्रक,लहरी,हे.भि.इक्यूमेण्ट ,अन्य हेभि गाडी	रु.	१५००१-
४	निजी कार	रु.	५००१-
५	भाडाका मिनिबस,माइक्रो वस	रु.	१०००१-
६	ट्रेक्टर भाडाका	रु.	१०००१-
७	इलेक्ट्रनिक रिक्सा	रु.	५००१-
८	मोटरसाईकिल,स्कुटर	रु.	३००१-
९	ठेलागाडा	रु.	३००१-
१०	च्याम्फा	रु.	०
११	टांगा	रु.	३००१-
१२	रिक्सा	रु.	५००१

नोट : नगर क्षेत्रभित्र संचालित सवारी साधनहरु लाई न.पा मा अनिवार्य रुपमा दर्ता गर्न लगाउने । सोको लागी महाकाली अन्चल यातायात व्यवस्था कार्यालय महेन्द्रनगर लाई सहयोगका लागी अनुरोध गर्ने ।

- दर्ता भएका सवारी साधनहरु नियमानुसार चालु आ.व.को कार्तिक मसान्त भित्र नविकरण भैसक्नु पर्नेछ । कार्तिक पछि सोही आ.व.को अषाढमसान्तसम्म तिर्न आएमा दोब्बर दस्तुर लिई नविकरण गरिनेछ । प्रत्येक वर्ष यहि हिसावले दस्तुर लाग्नेछ ।

२).पटके सवारी कर(दैनिक)

सि.नं.	विवरण		दर
१	बस प्रति टिप	रु.	५०।००
२	टक,टिप्पर,व्याक्हो लोडर प्रति टिप	रु.	६०।००
३	टयाक्टर टालि,मिक्सचर मसिन प्रति टिप	रु.	४०।००
५	जीप ,कार, म्याजिक प्रति	रु.	३०।००
६	अटो रिक्सा र टेम्पो प्रति टिप	रु.	५।००

नोट :

- सरकारी सवारी साधन,स्कूल बस,जनचेतना मुलक माईकिङ गर्ने सवारीबाट कर लिन पाइने छैन ।

अनुसूची - ७

वार्षिक विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	दर
१	होर्डिङ्ग बोर्ड, नियोन साईन, विद्युतीय बोर्ड प्रति वर्गफुट	५०१-
२	ग्लो साईन, डिस्प्ले डि.पि.यस. बोर्डलाई प्रतिवर्ग फुट	४०१-
३	व्यवसायिक दृष्टीले गाडीबाट माईकिङ गर्दा प्रतिदिन	१००१-
४	व्यानर प्रति गोटा	४०१-
५	भित्ते लेखन प्रतिवर्ग फिट	४०१-
६	मादक पदार्थ एवं धुम्रपानको विज्ञापनमा थव २५ प्रतिशत लिईने	
७	व्यवसायिक दृष्टिकोणले प्रसार गर्ने, साइनबोर्ड राख्ने, पोष्टर टांस्ने, फिल्मी पोष्टर राख्ने (प्रति वर्ग फूट) रु.	६०१-
८	काठ, टिन, दिवालमा,पोल (प्रति वर्गफूट) रु.	३०१-
९	संघ संस्था पसलको पोष्टरमा (पटके) रु.	बोर्ड, नियोन साईन५०१-

नोट : यस सम्बन्धी विज्ञापन राख्ने स्थानको लागि नगरपालिकाको पुर्व स्विकृती लिनु पर्ने ।

- नेपाल सरकारबाट निषेध गरिएका विज्ञापन राख्न पाइने छैन ।
- राजनैतिक, धार्मिक वा सामाजिक व्यानर ७ दिनसम्म निशुल्क राख्न दिने ।
- नेपाल सरकार वा जनचेतनामूलक माईकिङमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन

अनुसूची - ८

मनोरञ्जन कर

	विवरण	दर
--	-------	----

सि.नं.		
१	अस्थायी लाइसेन्स लिई भिडियो प्रदर्शन व्यावसाय संचालन(प्रतिदिन)रु.	२२५१-
२	पटके थियटर, नौटंकी, सर्कस, (प्रत्येक पटक) रु.	३००१-
३	चटक देखाउने, औषधी बेच्ने (दैनिक) रु.	५०१-
४	अन्य खेल देखाउने (दैनिक) रु.	२५१-
५	चलत्रित्र व्यवसाय (वार्षिक) रु.	५००१-
६	पर्यटकीय क्षेत्र (बतासे भर्ना) जाने दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क रु	२५१-
७	पर्यटकीय क्षेत्र (बतासे भर्ना) जाने चार पाङ्ग्रे सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क रु	५०१-
८	पर्यटकीय क्षेत्र (बतासे भर्ना) जाने व्यक्तिहरुबाट प्रति व्यक्ति सरसफाई शुल्क रु	१०१-

अनुसूची - ९

वहाल विटौरी शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर
१	महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको प्रति कट्टा रु.	१००१००
२	महेन्द्रराजमार्ग संग नजोडिएको सो आशपाशको २०० मिटर सम्म वाटो संग जोडिएको जमिनको प्रति कट्टा रु.	५०१००
३	ग्रामीण क्षेत्रको सडकसंग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु.	५०१००
	क) ग्रामीण क्षेत्रको सडक संग नजोडिएका खेतीयोग्य जमीन प्रति कट्टा रु.	३०१-
४	वजार क्षेत्र पक्की घर १ तले	१००१-
५	वजार क्षेत्र पक्की घर २ तले	१५०१-
६	वजार क्षेत्र पक्की घर ३ तले	२००१-
७	वजार क्षेत्र पक्की घर ४ तले	२५०१-
८	वजार क्षेत्र पक्की घर ५ तले	३००१-

९	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर १ तले	७५१-
१०	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर २ तले	१२५१-
११	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर ३ तले	१७५१-
१२	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर ४ तले	२२५१-
१३	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर ५ तले	२७५१-
१४	कच्ची घर	५०१-

क) यस शुक्लाफाँटा नगरपालिकाबाट निर्मित झलारी बजारमा रहेको भवनको प्रति सटर मासिक भाडा रु ३०००

(तिन हजार मात्र) कायम गरिएको छ । अन्य सेवा शुल्क र भाडा प्रकृया नगर कार्यपालिकाको निर्णानुसार तथा घर बहाल ऐन अनुसार रहनेछ ।

अनुसूची - १०

१) सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर
१	यसमा उल्लेख हुन छुटेका शीर्षक बाहेक अन्य व्यवसाय कर,सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर नगर कार्यपालिकाको बैठकको निर्णय तथा गत आ.व.मा भएका नितिगत निर्णयबाट समेत लिन सकिने छ ।	
२	नगरपालिका वाट व्यक्तिगत प्रयोजनका नाप नक्सा तथा सिमाङ्कन गर्न अभिन माग भई उपलब्ध गराउनु पर्ने भएमा सो वापत प्रति कित्ता २५००१०० सेवा शुल्क लिने ।	२५००१००
३	सामुदायिक वनको सञ्चालन र व्यवस्थापन(काठ बिक्री लगाएत)वाट प्राप्त रकममा २०% रोयल्टी लिने ।	
४	संस्था सूचीकृत हुन आउनेको दस्तुर	१०००१००

२) सम्पत्ति जग्गाको मूल्यांकन दस्तुर निम्नानुसार लिने ।

	विवरण	दर
--	-------	----

सि.नं.		
१	सम्पत्ति/ जग्गाको मुल्यांकन/आय स्रोत प्रमाणित प्रति सयकडामारु. ०.१० प्रतिशत (विद्यार्थिहरुलाई अध्ययनको लागि विदेस जादा सम्पत्ति मुल्यांकन दस्तुरको ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ । साथै आवश्यक प्रमाण पेश गर्नु पर्ने छ ।)	
२	आय प्रमाणित वित्तिय संस्था	रु. १०००।००

३) निम्नानुसारको सिफारिसमा निम्न बमोजिमको दस्तुर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	चौहद्दी प्रमाणित दस्तुर (महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएको सो आशपाश २००. मि .भित्रको)	८००।-
२	माथि सि.न.१मा उल्लेखित वाहेक अन्य क्षेत्रको चौहद्दी प्रमाणित दस्तुर	५००।-
३	साधारण सिफारिस	१५०।-
४	मुद्दा सम्बन्धि सिफारिस	२५०।-
५	सर्जमिन गर्नु पर्ने सिफारिसमा	२००।-
६	कृषि/कृषिजन्य उद्योगको सिफारिसमा	५००।-
७	साना उद्योगको सिफारिसमा	५००।-
८	मझौला उद्योगको सिफारिसमा	१०००।-
९	ठूला उद्योगको सिफारिसमा	२५००।-
१०	नागरिकता फाराम	१०।-
११	वंशजको नाताले नागरिकता सिफारिस	१५०।-
१२	जन्मसिद्ध नाताले नागरिकता सिफारिस	२,०००।-
१३	वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	३,०००।-
१४	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	७,०००।-
१५	नाबालक सिफारिश	१५०।००
१६	असियार/सगोल/अंशवण्डा दा.खा. सिफारिश	५००।००
१७	विवाहित/ अविवाहित प्रमाणित	५००।००
१८	जन्म मिति प्रमाणित	१५०।००
१९	घटना दर्ता (कानूनले लिनु पर्ने अवस्थामा)	५०।-
२०	अंग्रेजीमा गरिने (बसोबास, जन्म,मृत्यु,विवाह ,अविवाहित,नाता) प्रमाणित दस्तुर	६५० ।-

२१	नागरिकता प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर	१५०।-
२२	बसोबास प्रमाणित दस्तुर	३००।-
२३	अस्थायी बसोबास प्रमाणित दस्तुर	३००।-
२४	टेक्टरको भंसार छुट सम्बन्धी सिफारिस	१,०००।-
२५	पम्पसेटको भंसार छुट सम्बन्धी सिफारिस	२००।-
२६	चारा काटने मसिनको भन्सार छुट सम्बन्धी सिफारिसमा	१५०।-
२७	बिद्युत जडानको सिफारिस/ठाउसारी/नामसारी/कृषि समेत	३००।-
२८	विद्युत जडानको सिफारिस (सस्थागत)	१,०००।-
२९	विद्युत जडान उद्योग सिफारिस रु	१,५००।००
३०	कृषि औजार सम्बन्धि भन्सार छुट सिफारिस	२५०।-
३१	टेलीफोन /ठाउसारी/ नामसारी सिफारीस दस्तुर	५५०।-
३२	खानेपानी धारा जडान/ठाउसारी/नामसारी सिफारिस	३,५०।-
३३	मदिरा (विक्रो खोलि) पसल संचालन सिफारिस	१०,०००।-
३४	मदिरा डिलर सिफारिस	१५,०००।००
३५	सार्वजनिक टेलिफोन सिफारिस	५५०।-
३६	संचार व्यवसायको सिफारिस	५००।
३७	व्यवसायको नामसारी /ठाउसारि /नाउ परिवर्तन/दर्ता सिफारिस	५५०।
३८	गैर सरकारी संघ सस्था क्लब तथा समिति आदी सिफारीसमा	१,०००।-
३९	नाता प्रमाणित	३००।००
४०	नाता प्रमाणित लगायत घटना दर्ता मुचुल्का गर्नु पर्ने भए प्रत्येक सर्जिमनको लागि	<u>३५०।०</u>
४१	कुकाठ सिफारिस	१५००।-
४२	होटल/लज/रेष्टुरेन्ट सिफारिस(वार्षिक समेत)	१५००।-
४३	बन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहवर बस्ने	२५०।-
४४	मोही लगतकट्टाको रोहवर बस्ने	५००।-
४५	घरजग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस गर्ने	५००।-
४६	व्यापारव्यवसाय बन्द भएको,संचालन नभएको वा व्यापारव्यवशाय हुँदै नभएको सिफारिस गर्ने	२५०।-
४७	घर पाताल प्रमाणित गर्ने	५००।-
४८	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	५००।-
४९	जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस गर्ने	५००।-
५०	कुनै व्यक्ति नाम, थर, जन्म मिति तथा वतन फरक फरक भएको भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस गर्ने	२५०।-
५१	मुदा प्रति उतर दस्तुर	२५०।-
५२	नाम, थर, जन्म मिति संशोधनको सिफारिस गर्ने	२५०।-

५३	जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा हराएको सिफारिस गर्ने	३००१-
५४	संरक्षक प्रमाणित गर्ने	२५००१-
५५	मृतकसंगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारिस	३००१-
५६	हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्ने	५००१-
५७	व्यवसाय प्रमाण पत्र प्रतिलिपी गर्ने	३००१-
५८	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस गर्ने	५००१-
५९	उद्योग ठाउँसारी गर्न सिफारिस गर्ने	५००१-
६०	विद्यालय ठाउँसारी गर्न सिफारिस	२००००१-
६१	पशु ओसार पसार खसिबोका प्रतिगोटा (सिफारिस)	५०१-
६२	पशु ओसार पसार भैस/ रागा प्रतिगोटा (सिफारिस)	२००१-
६३	कुखुरा लगाएत अन्य पक्ष ओसार पसार प्रतिगोटा (सिफारिस)	२१-
६४	अन्य पशु ओसार पसार प्रतिगोटा (सिफारिस)	१००१ -
६५	लब्धाडक पत्रको प्रतिलिपी रु	२००१-
६६	प्रचलित कानून अनुसार प्रत्यायोजित अधिकार वमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित गर्ने	५००१-
६७	चौहदी प्रमाणित दस्तुर (महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएको सो आशपाश २००. मि .भित्रको)	८००१-
६८	सरुवा सहमती दस्तुर	३०००१

- १ न.पा. क्षेत्रमा विद्युत पोल जडान गरे वाफत ने. वि. प्रा.बाट प्रति पोल १५१-
- २ ट्रान्सर्फमरको प्रतिवर्गफुट ८१- का दरले वार्षिक शूलक लिने ।
- ३ विद्युत तार प्रति मिटर ०.०१ पैसा लिने
- ४ नेपाल खानेपानी संस्थानले पाइप लाईन विछ्याए वाफत प्रति मिटर ०.५ पैसाका दरले मासिक सेवा शूलक लिने ।
- ५ केबुल ,डिस,ईन्टरनेट(फाईवर) लाईनको प्रति मिटर ०.५ पैसा मासिक लिने ।
- ६ नेपाल दुर संचार संस्थानले टेलिफोन लाईन तानेकोमा प्रति पोल वार्षिक १०१-, केवल तारको प्रति मिटर ०.२५ पैसा - मासिक र टेलिफोन क्याबिनेट बक्सको प्रति बक्स २१- मासिक शूलक लिने ।

७. घर बाटो प्रमाणित दस्तुर :-

सि.नं.	विवरण	दर
क)	जग्गा खरिद विक्रीको घर बाटो प्रमाणितमा महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको (महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएको सो आशपाश १ कि. मि	३०००१-

	.भित्रको)	
ख)	माथि सि.न. क मा उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रको जग्गा खरिद विक्रीको घर बाटो प्रमाणित दस्तुर	२५००।००
ग)	अशबण्डा, बकसपत्रको घर बाटो प्रमाणित घर बाटो प्रमाणितमा महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको र नगरपालिका भित्रको अन्य सबै क्षेत्रको	२०००।००

८. खानेपानी धारा जडान शुल्क

१. कच्ची तथा ग्राइभेल सडक र फुटपाथ काटी धारा जडान गर्नु पर्नेमा

नोट :- पक्की सडक र फुटपाथ काटनु पर्नेमा सो कार्य गर्नमा लाग्ने सम्पूर्ण खर्च ल.ई. अनुसारको रकम सम्बन्धित व्यक्ति बाट धरौटी लिई अनुमती दिने र सम्बन्धित व्यक्तिले मर्मत गरेमा मात्र धरौटी फिर्ता गर्न पर्ने ।

९. नक्सापास भई घर बनाउंदा पाउने सहूलियत काठ सम्बन्धि सिफारिस ५००।-

१०. कार्यालयको व्याकहो लोडर

१. नगरपालिकाको स्विकृत वार्षिक कार्यक्रम अनुसारको योजनाहरु संचालन गर्दा व्याकहो लोडर माग भएमा

प्रतिघण्टा १८००।०० भाडा लिने ईन्धन सम्बन्धित मागकर्ताले व्यहोर्नु पर्ने

२. नगरपालिका भित्र संचालन हुने विकास निर्माणका कामहरुमा अन्य निकायबाट आर्थिक श्रोत व्यहोरिने योजनाहरुमा व्याकहो लोडर माग भएमा प्रति घण्टा २०००।०० लिने ईन्धन सम्बन्धित मागकर्ताले नै व्यहोर्नु पर्ने ।

११. नक्सा पासमा निम्नानुसार दस्तुर लिने ।

१. झलारीपिपलाडी नगरपालिकाको मुख्य बजार क्षेत्रको ५०० मिटर दाया वाया आवासिय प्रयोजनका लागि निर्माण हुने घरको प्रति वर्गफुट ९।-

२. कलुवापुर, महाकाली राजमार्ग संग जोडिएको स्थानमा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण हुने प्रति वर्गफुट १०।-

३. १ र २ मा उल्लेखित स्थान बाहेक अन्य स्थानमा निर्माण हुने घरको प्रति वर्ग फुट ६।००

४. नक्सा पासको निवेदन किताव..... ५००।-

५. नक्सा नामसारी दस्तुर..... ५००।-

६. नक्साको प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर..... ५००।-

७. नक्सा पासको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी दस्तुर ३००।-

८. सन्धि सर्पन सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकासन वाफत दस्तुर रु १०००।-

९. घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र सिफारिश दस्तुर १०००।-

१०. पुराना निर्माण भएका घरको सि.न १, २ र ३ मा उल्लेखित क्षेत्रमा घरहरुको नक्सा पास गदा दोब्बर दस्तुर लिई नक्सा पास गर्ने ।

नोट - घर नक्सा पास गर्ने प्रकृत्यामा कुनै एक चरणको प्रमाण पत्र नबुझी सिधै अन्तिम चरणको निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र बुझ्न आएमा यस नगरपालिकाको भवन निर्माण सहित तथा मापदण्ड कार्यविधि बमोजिम जरिवाना तिर्नु पर्नेछ ।

- स्वीकृत नक्सा पासको क्षेत्रफल भन्दा बढी क्षेत्रफलमा संरचना निर्माण भएमा फरक पर्न गएको संरचनाको क्षेत्रफलमा यस नगरपालिकाको भवन निर्माण संहिता तथा मापदण्ड कार्यविधि बमोजिम जरिवाना तिर्नु पर्नेछ ।

आगामी आ.व. २०७९।८० मा भौतिक संरचनाको ह्रास कट्टी र जग्गाको
मुल्यांकन
देहायको अनुसुची ११ र १२ बमोजिम कायम गर्न
अनुसुची ११

१. भौतिक संरचनाको ह्रासकट्टि दर :

संरचनाको किसम , आयु	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.छाना	माटोको जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो , आर.सि.सि.वा सिमेन्ट जोडाईमा इटावा ढुङ्गाको गारो जस्ता । टायलको छाना	माटोको जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता । टायलको छाना	सेड वा कच्चिघर
१-३ वर्ष सम्म	६	९	१२	१५	२०
४-६	१२	१८	२४	३०	४०
७-९	१८	२७	३६	४५	६०
१०-१२	२४	३६	४८	६०	८०
१३-१५	३०	४५	६०	७५	९०
१६-१८	३६	५४	७२	९०	९०
१९-२१	४२	६३	८४	९०	९०
२२-२४	४८	७२	९०	९०	९०

२५-२७	५४	८१	९०	९०	९०
२८-३०	६०	९०	९०	९०	९०
३१-३३	६६	९०	९०	९०	९०
३४-३६	७२	९०	९०	९०	९०
३७-४०	७८	९०	९०	९०	९०
४१-४३	८४	९०	९०	९०	९०
४४-४६	९०	९०	९०	९०	९०
४७ वर्ष माथी	९०	९०	९०	९०	९०

२. घरको वनोट ,वर्गिकरण अनुसार संरचनाको मुल्यांकन दर :

क्र.स्र	घरको वनोट	दररेट प्रतिवर्ग फुट
१	भित्र काचो बाहिर पाकेको इटामा माटोको जोडाई भएको व काठै काठवाट वनेको र जस्ता ,एस्वेस्टसबमे छाना भएको	५२५।-
२	भित्र बाहिर पाके ईटा वा ढुगा, माटो को जोडाई भई भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर गरि छाना ढलान आर.सि.सि.वा आर.वि.सि.) गरिएको वा जस्ता भिगडी,टायल एस्वेस्ट छाना भएको घर	६५०।-
३	भित्र बाहिर पाके इटा वा ढुगामा सिमेन्टको प्लास्टर गरि छाना ढलान -आर.सि.सी. वा आर.वि.सि.गरिएको घर	१४५०।-
४	स्टील फ्रेम स्टकचर ,फविडटस ,फाइबर वा यस्तै संरचना	१७५०। -
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्टकचरमा लिफट / एक्सलेटर	२२५०।-

अनुसुची १२

वडाको क्षेत्र अनुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन दर

वडा न १

सि.नं.	मूख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
१	बेलौरी राजमार्ग	बेलौरी राजमार्ग दाया बाया रहेको जग्गाको प्रति कठरु	१० लाख
२	बाटो भएको	बन्साह मल्लो चौराह देखि बन्साह राना बस्ती सिद्ध बैजनाथ मा.वि हूदै खजूवा पट्टीको बाटो दाया बाया जग्गाको प्रति कठरु	३ लाख
३	बाटो भएको	बन्साह तल्लो चौराह देखि बन्साह गाउ जाने बाटो दाया बाया जग्गाको प्रति कठरु	३ लाख
४	अन्य बाटो भएको	अन्य बाटो भएका ठाउमा जग्गाको प्रति कठरु	२ लाख
५	खेती योग्य/खेती प्रयोजनको क्षेत्र	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गाको प्रति कठरु	१.५ लाख

वडा न २

१	ग्रेभल सडकमा	ग्रेभल सडकमा पर्ने जमिन	५ लाख
२	कच्ची सडकमा	कच्ची सडकमा पर्ने	३ लाख
३	बाटो नभएको	खेती योग्य जमिन	२.५ लाख
४	नदी कटान भएको	भूक्षयको कारणले बगरमा परिणत भएका जमिन	५० हजार

वडा न ३

१	ग्रेभल सडक	ग्रेभल वाटो : वडा नं. ४ को सिमाना देखि मुल वाटो (पिपलाडी जोनापूर, वासघारी सम्म वाटोको २५ मीटर सम्म) (राजेन्द्रको पसल देखि जनज्योति आधारभुत विद्यालय जाने वाटो सोही जमिनको पछाडीको जमिनको मुल्यांकन ३० प्रतिशत कम गरिनेछ)	७ लाख
		ग्रेभल शाखा वाटो : पोखरी टोल, चन्द्र टोल, ललहान टोल, पश्चिम टोल (नाला सम्म पदमराज टोल, सुर्या ज्योति कृषि सहकारी देखि नालासम्म, जूहारीलालको घर जाने वाटो)	६ लाख
२	कच्ची सडक	कच्ची वाटो : पश्चिम टोल (नाला पछि) आम वगैया महेश सिंहको घर जाने वाटो	५ लाख
		अन्य वाटो : पोखरी टोल जाने वाटोको छेउछाउ	५ लाख
३	बाटोले नछोएको	वाटो नभएको : पिपलाडी जोनापूर	२ लाख

सि. नं.	मूख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
		वाटो नभएको नदी किनार : पिपलाडी जोनापूर (५० मीटरसम्म)	४ लाख
		वाटो नभएको नदी किनार : पिपलाडी जोनापूर (५० मीटरसम्म)	१ लाख
		वडा नं ४	
१	पक्की सडक	पक्की सडक जोडिएको भलारी बजार देखि दक्षिण वडा नं. ४ हुँदै वडा नं. ३ जोनापूर जोडने कालोपत्रे सडकको दाया र बायां पर्ने प्रत्येक कित्ताको ३५ मिटर भित्र सम्मको प्रति कट्टा मुल्य	३० तीस लाख
		सोही सडककै ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाका बाकी जग्गाको प्रति कट्टाको मुल्य	५ पाच लाख
२	गेभल सडक	गेभल सडकमा पर्ने जगा वन समिति बजार देखि वडा नं. ४ को वडा कार्यालय हुँदै रा.मा.वि. पूर्व हुँदै वडा नं. ३ जोनापूरसम्म जोड्ने गेभल सडकको दाया र बाया पर्ने कित्ताहरूको वाटो देखि ३५ मीटर भित्रसम्म प्रति कट्टा	१० दशलख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति कट्टा मुल्य	३ तीनलाख
		रा.मा.वि. देखि पश्चिम तथा दक्षिण सिकलपि जोड्ने गेभल सडकमा पर्ने वाटोले छोएका प्रत्येक कित्ताहरूको दाया र बाया ३५ मीटरसम्म पर्ने जग्गाको प्रति कट्टा मुल्य	५ पाचलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति कट्टा मुल्य	२ दुईलाख
		भलारी थाना रोड हुँदै वडा नं. ४ को वडा कार्यालय जोड्ने सडकसम्मको सडकको दाया र बाया पर्ने प्रत्येक कित्ताहरूको ३५ मीटर भित्र जग्गाको मुल्य	१२ बाह्रलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति कट्टा मुल्य	४ चारलाख
		वडा कार्यालय देखि पूर्व भलारी जोनापूर जोड्ने सडकको दाया र बाया प्रत्येक कित्ताहरूको ३५ मीटर भित्रको भित्रको प्रति	८ आठलाख

सि. नं.	मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
		कक्षा जग्गाको मूल्य	
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको वाकी जग्गाको प्रति कट्टा मूल्य	३ तीनलाख
		पिपलाडी वडा कार्यालय देखि पश्चिम खजूवा सडकको दाया र बाया प्रति कित्ताको ३५ मि. भित्रको प्रति कक्षा जग्गाको मूल्य	१० दशलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको वाकी जग्गाको प्रति कट्टा मूल्य	३ तीनलाख
		कालिका मा.वि. देखि पिपलाडी वडा कार्यालय जोड्ने सडकको दाया र बाया प्रति कित्ताको ३५ मी. भित्रको जग्गाको प्रति कक्षाको मूल्य	१० दशलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको वाकी जग्गाको प्रति कट्टा मूल्य	३ तीनलाख
		पिपलाडी स्वास्थ्य चौकी देखि पूर्व जाने सडक मदन रानाको पसल देखि गडैया ताल जोड्ने सडक महेश रानाको घर देखि वन समिति जाने सडक , मिठुरानाको घर देखि भलारी जाने सडक , गडैया ताल देखि सिङनाथ मन्दिर जोड्ने सडक, मान वहादुर डगौराको पसल देखी पूर्व ढेल भएर जाने सडक लगायतका अन्य शाखा सडकहरुमा दाया र बाया प्रति कित्ताको ३५ मि. भित्रको प्रति कक्षा जग्गाको मूल्य	५ पाचलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी (वाहिर) सोही कित्ताको वाकी जग्गाको प्रति कट्टा मूल्य	२ दुइलाख
३	कच्ची सडक	कच्ची सडक वडा नं. ४ मा पर्ने कूलो नालाहरुको किनार तथा नदीहरुको किनारामा वनाइएका कच्ची सडकको दाया र बाया ३५ मीटर भित्र पर्ने जग्गाको मूल्य प्रति कक्षा	३ तीनलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको वाकी जग्गाको प्रति कट्टा मूल्य	१ एकलाख ५० हजार

सि.नं	मूल्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
		अन्य तथा ढल सडकमा जमीन वडा न. ४ भित्र रहेका मूल सडक तथा शाखा सडकहरूसंग जोडिएका पैदल वाटाहरूमा पर्ने जग्गा प्रति कठ मूल्य	२ दूईलाख
४	वाटोले नछोएको	वाटोले नछोएका वडा नै ४ भित्र सम्पूर्ण खेतियोग्य जमिन कूनै किसिमको वाटोले नछोएको प्रतिकठ मूल्य	२ दूईलाख
वडा न ५			
१		पूर्व पश्चिम महेन्द्रराज मार्ग संग जोडिएको प्रति कठ जग्गाको रु	५० लाख
२		पूर्व पश्चिम महेन्द्रराज पक्कीको दक्षिण पट्टि ५०० मि को हाता हारीमा प्रति कठ जग्गाको रु	२५ लाख
३		महेन्द्रराज माग संग जोडिएको ग्रभेल बाटोको किनारामा रहेको जग्गाको मूल्य प्रति कठ	१८ लाख
४		महेन्द्रराज माग देखि दक्षिण ५०० मि देखि २ कि.मी सम्मको बाटो किनाराको जग्गाको मूल्य प्रति कठ	१३ लाख
५		महेन्द्रराज माग देखि दक्षिण २ कि.मी भन्दा तल दक्षिण सम्मको उत्तर दक्षिण बाटोको जग्गाको मूल्य प्रति कठ	८ लाख
६		महेन्द्रराज माग देखि दक्षिण २ कि.मी सम्मका शाखा बाटोमा रहेको जग्गाको मूल्य प्रति कठ	५ लाख
७		महेन्द्रराज माग देखि दक्षिण २ कि.मी भन्दा तल दक्षिण शाखा बाटोमा रहेको जग्गाको मूल्य प्रति कठ	३ लाख
८		महेन्द्रराज माग देखि दक्षिण २ कि.मी भित्र रहेको बाटो नभएको जग्गाको मूल्य प्रति कठ	२ लाख
९		महेन्द्रराज माग देखि दक्षिण २ कि.मी भन्दा तल दक्षिण बाटो नभएको जग्गाको मूल्य प्रति कठ	१.५ लाख
वडा न ६			
१		पूर्व पश्चिम राजमार्ग संग जोडिएको ३५ मिटर भीत्रको जग्गाको रु	४५ लाख
२		पूर्व पश्चिम राजमार्गको दाया बाया ३० मिटर देखि २०० मिटर भित्रको जग्गाको	२० लाख

सि. नं.	मूख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
		रु	
३		पूर्व पश्चिम राजमार्गको दाया बाया बाटो नछोएको जग्गाको रु	७ लाख
४		ग्रभेल सडकले छोएको जग्गा ३० मि.भित्रको वडा न ६ को सम्पूर्ण जग्गाको रु	५ लाख
५		नहरको बाटो ३० मिटर भित्रको जग्गा सम्पूर्णको रु	५ लाख
६		बाटो नभएको खेती योग्य जमीन	२ लाख
७		कच्ची बाटो भएको जमीनको ३० मिटर भित्रको जग्गा रु	२.५ लाख
८		नदी किनारको नदी कटानको जोखिम युक्त जमीन रु	१.५ लाख
वडा नं. ७			
१	पक्की बाटोमा पर्ने (६ नं. वडा को सिमाना देखी समुह चौराहा सम्म)	बाटोबाट ३० मिटर सम्म	१०,००,०००।-
		बाटो बाट ३० मिटर भन्दा भित्र	३,००,०००।-
२	गभेल वाटोमा पर्ने(समुह चौराहा देखि कालापानी, शान्तिपुर, स्टेशनपुर, पिताम्बर हुदै समुह चौराहा, सिमलफाँटा सहित)	बाटो बाट ३० मिटर सम्म	६,००,०००।-
		बाटो बाट ३० मिटर भन्दा भित्र	३,००,०००।-
३	अन्य बाटोमा पर्ने/ बाटोले नछोएको	सबै	२,००,०००।-
वडा न ८			
१	बेल्डाडी ग्रेभल	कलुवापुर बेल्डाडी पिल्लारीफाटा भम्केपानी सडक ३०मि. भित्र सम्म	७ लाख
		बेल्डाडी कलुवापुर बेल्डाडी पिल्लारी सडक देखि पश्चिम ओम प्रकास भण्डारी घर सम्मको सडक	५ लाख
		कलुवापुर बेल्डाडी पिल्लारीफाटा विद्यालयका	५ लाख

सि. नं.	मूख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
		जमीन हुदै अनौखी खोला सम्मको सडक	
		पारीफाँटा बेलडाडी मुख्य सडक छोएकोमा	८ लाख
२	पारीफाँटा टोल	भलारी पारिफाटा धारापानी सडकक ३० मिटर सम्म	७ लाख
		पारीफाँटा बेलडाडी मुख्य सडक ३० मिटर सम्म	७ लाख
		भिन्नका ६ मिटर बाटोहरु सपैमा	५ लाख
		शुक्लाफाँटा चक्रपथ प्रस्तावीत भ्याकडा	८ लाख
३	भमरभोज टोल	फुलेली भमरभोज पारिवाफाटा ३० मिटर भीत्र सम्म	७ लाख
		फुलेली भमरभोज पारिवाफाटा पुर्वी सडक ३० मिटर सम्म	७ लाख
		६ मिटर भित्री सडक हरु सबै	५ लाख
		शुक्लाफाँटा चक्रपथ प्रस्तावीत	८ लाख
४	नौखरी टोल	कलुवापुर नौखरी सडक खण्डको ३० मिटर वरी परी सम्म	७ लाख
		नौखरीका सम्पूर्ण ८ मिटर ग्रभेलबाटोहरु वरीपरी	६ लाख
		नौखरीका सम्पूर्ण भित्री कच्ची बाटोहरु	५ लाख
५	फुलेली टोल	भलारी फुलेली धारापानी सडक वरीपरी ३० मिटर(ग्रेभल)	७ लाख
		अन्य भित्री शाखा सडकहरु वरीपरी(ग्रेभल)	५ लाख
		कच्ची सडकहरु सबै(कच्ची)	६ लाख

वडा नं. ९

१	पक्की वाटोमा पर्ने क्षेत्र	टोटी नाला पक्की पुल देखी पुरानो राजमार्ग सम्मको क्षेत्र	१२,००,०००।-
		झलारी धारापानी सडक देखी २५ मि दाया वाया पर्ने क्षेत्र	९,००,०००।-
२	ग्राभेल बाटोमा पर्ने क्षेत्र	सिसैया-लालपनिया जाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र	५,००,०००।-
		सिसैया शिव मन्दिर देखी पुर्वजाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र	४,५०,०००।-
		सिसैया पश्चिम दलित वस्तीमा जाने वाटोमा पर्ने क्षेत्र	५,००,०००।-

सि. नं.	मूख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
		सिसैया पुर्व असिग्राम मा वी जाने वाटोमा पर्ने क्षेत्र	५,००,०००।-
		सिसैया टोटी जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र	५,५०,०००।-
३	कच्ची बाटोमा पर्ने क्षेत्र	सिसैया पुर्व वुडाली सडक हुदै नौखरी मुक्ति जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र	४,५०,०००।-
		सिसैया पुर्व नौखरी (राजिपुर टोल) जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र	४,००,०००।-
		मंगल आ वि पुर्व नौखरी जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र	३,००,०००।-
४	वाटोले नछोएको क्षेत्र	माथी उल्लेखित भन्दा वाहेक अन्य खेती योग्य क्षेत्र	२,५०,०००।-

बडा न १०

१.	क) पक्की बाटोमा पर्ने	१. पुर्व पश्चिम राजमार्गमा पर्ने (सडक क्षेत्र देखी ३०मि. सम्म)	५०लाख
		२. राजमार्ग संग जोडिएको दक्षिण सडक पक्की र उत्तर श्री कृष्ण मा.वि.हुदै जाने कालो पत्रे सडक संग जोडिएको क्षेत्र (सडक क्षेत्र देखी ३० मि. सम्म)	३०लाख
		३. पक्की सडक संग जोडिएको शाखा सडकहरु भएको क्षेत्र (सडक क्षेत्र देखी ३०मि. सम्म)	२०लाख/रु. ५,९०६।
२.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने क्षेत्र	१. प्रगति टोल उत्तर दक्षिण दुबै तर्फ, नहर टोल, ई.प्र.का. टोल, खल्ला टोल, बन्जरिया, लालपनिया, टोटी बस्तीका सबै ग्राभेल बाटो क्षेत्र । (सडक क्षेत्र देखी ३०मि. सम्म)	१५लाख/रु. ४,४३०।
३.	कच्ची सडक संग जोडिएको क्षेत्र	१. बन्जरिया, टोटी, जब्दा, लालपनिया सबै क्षेत्रका भित्रि वाटाहरु भएको क्षेत्र। (सडक क्षेत्र देखी ३०मि. सम्म)	१० लाख/ २,९५३।
४.	खेती योग्य/खेती प्रयोजनको क्षेत्र	१. सडक संजाल देखि ३० भित्र पर्ने सबै खेती प्रयोजनको क्षेत्र हुन ।	३ लाख/ ८८६।
५.	अन्य फुटकर जग्गा घर घरेडी क्षेत्र	१. घर घरेडी प्रयोजनको जग्गा ।	८ लाख/ २,३६३।

बडा न ११

१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	पुर्व पश्चिम राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा दाया बाया ५० मि सम्मको दुरीमाप्रति कट्टा	४० लाख
२	पुर्व पश्चिम राजमार्गको	दाया बाया ५० मि देखि ३०० मि सम्मको	

सि.नं.	मूख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
	दुरीमा		
		बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	२० लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	५ लाख
३	पुर्व पश्चिम राजमार्ग देखि उतर तर्फ ३०० मि भन्दा बढी दुरी सम्म		
		बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	८ लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	२ लाख
४	पुर्व पश्चिम राजमार्ग देखि दक्षिण तर्फ ३०० मि भन्दा बढी दुरी सम्म		
		पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	१० लाख
		ग्राभेल बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	८ लाख
		कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	५ लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	२ लाख
५	बेलौरी राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा दाया बाया ५० मि सम्मको दुरीमा प्रति कट्टा रु		२० लाख
६	बेलौरी राजमार्गको दाया बाया ५० मि देखि २०० मि सम्मको दुरीमा प्रति कट्टा रु		
		बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	१० लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	३ लाख
७	बेलौरी राजमार्ग पुर्व २०० मि भन्दा बढी दुरी सम्म		
		बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	८ लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	२ लाख
८	रामजानकी मन्दिर देखि रेलडण्डी हुदै दिपक ऐरको घर सम्म जाने बाटो संग जोडिएको जग्गा दाया बाया ५० मि सम्मको दुरीमा प्रति कट्टा रु		१२ लाख

वडा न.१२

१	बेलौरी सडक	कालागौडी डागा पुर्व पश्चिम ४० मि क्षेत्रमा	१० लाख
२		कालागौडी डागा देखि दक्षिण कुन्डा सम्म पुर्व पश्चिम दुवै तर्फ ४० मि.को क्षेत्रमा प्रति कट्टा रकम रु	५ लाख
३		सोही जग्गाको सोही कि.न.को ४० मि.भन्दा पछाडीकट्टा प्रति कट्टा रकम रु	२ लाख
४	ग्राभेल भित्री सडक	बेलौरी राजमार्ग पुर्व दुवाहा विधुत सहकारी ग्राभेल सडक ३५ मि.भिन्न दुवै तर्फ प्रति कट्टा रकम रु	३ लाख

सि.नं.	मूख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
५		सोही जग्गाको सोही कि.न.को ३५ मि.भन्दा पछाडीको जग्गा प्रति कट्टा रकम रु	२ लाख
६		दुवाहा उत्तर टोल देखी बसन्तपुर जाने ग्राभेल बाटो ३५ मि.भित्र दुवै क्षेत्र प्रति कट्टा रकम रु	३ लाख
७		सोही जग्गाको रोही कि.नं ३५ मी.भन्दा पछाडी जग्गाको प्रति कट्टा रकम रु	१.५ लाख
८		चित्रपुर चौराहा देखि अग्ली पट्टी सम्म ग्राभेल सडक ३५ मी.भित्र दुवै साईड प्रति कट्टा रकम रु	५ लाख
९		सोही जग्गाको सोही कि.नं ३५ मी भन्दा पछाडी क्षेत्र प्रति कट्टा रकम रु	२.५ लाख
१०		कालागौडी चौराहा बेलौरी सडक देखी पश्चिम खल्ला टोल हुदै आन्दा जल्ला शिविर सम्म सडक ३५ मि. भित्र दुवै साईड प्रति कट्टा रकम रु	१.५ लाख
११		सोही जग्गाको सोही कि.न.३५ मि भित्रको जग्गा प्रति कट्टा रकम रु	१.५ लाख
१२	कच्ची बाटोमा पर्ने	दुवाहा शिवचरण रानाको घर देखि मोताहा खल्ला सम्मको कच्ची सडक ३० मि भित्र सडकको दुवै क्षेत्र प्रति कट्टा रकम रु	२ लाख
१४		दुवाहा विरेन्दा बोहराको आरा मिल देखी पश्चिम हार खल्ला सम्मको ३० मि भित्रको प्रति कट्टा	२ लाख
१५		सोही जग्गाको सोही कि.नं ३० मी भन्दा पछाडी क्षेत्रको जग्गाको प्रति कट्टा रकम रु	१.५ लाख
१६		अग्ली पट्टी दोदा नदी तटबन्द पारीको कट्टान पटान भएको कच्ची सडक प्रति कट्टा रकम रु	५० हजार
१७	बाटो नभएको जग्गाको	कालागौडी हार क्षेत्र दुवाहा क्षेत्र कालागौडी खल्ला क्षेत्र कुन्डा टोल क्षेत्रको बाटो नभएको जग्गा प्रति कट्टा रकम रु	१ लाख
१८		अग्ली पट्टी क्षेत्र बाटो नभएको जग्गा प्रति कट्टा रकम रु	१ लाख

वर्तमान कर, शुल्क तथा दस्तुरका दरमा संघीय सरकार तथा सुदूरपश्चिम प्रदेश
सरकारको नीति तथा निर्णय बमोजिम कुनै संशोधन वा परिवर्तन भएमा १८ गनुंपरेमा सोही
बमोजिम हुनेछ ।

आज्ञाले,
टिकेन्द्रराज भट्ट
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत