



शुक्लाफाँटा नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्डः ४

संख्या: १

मिति: २०७७/०३/२१

भाग-१

शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

(शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन)

प्रस्तावना:

शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम शुक्लाफाँटा नगरपालिका नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१. यस ऐन को नाम “शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखि शुक्लाफाँटा नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि - १ बमोजिम सम्पत्ति (कर/घरजग्गा कर) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सम्पतिको मूल्याङ्कन अनुसूची - ११ र १२ बमोजिम हुने छ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि - २ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । भूमिकर(मालपोत)को मूल्याङ्कन अनुसूची १२ बमोजिम हुने छ ।

४. **घर बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि - ३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि - ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि - ५ बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि - ६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि - ७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि - ८ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा अनुसूचि - ९ मा उल्लिखित व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि - १० मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **घरको हास कट्टी/ मुल्याङ्कन :** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहराको हास कट्टी/ मुल्याङ्कन अनुसूचि - ११ बमोजिम गरिनेछ ।
१३. **जग्गाको मुल्याङ्कन :** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र रहेका जग्गाको मुल्याङ्कन अनुसूचि - १२ बमोजिम गरिनेछ ।
१४. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची- १
सम्पत्ति करको दर
सम्पत्ति करको दर

सम्पत्ति	कर रुपैयामा
१ लाख सम्म	१०।००
१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	२०।००
२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	३०।००
३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	४०।००
४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५०।००
५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५०।००
१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२००।००
१५ लाख १ देखि २५ लाख सम्म	३००।००
२५ लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	६५०।००
३५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	८००।००
५० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	१,०००।००
७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	१,५००।००
१ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	२,५००।००
१ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	४,०००।००
२ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	५,५००।००

३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७,०००।००
५ करोड १ देखि १० करोड सम्म	१५,०००।००
१० करोड १ देखि २० करोड सम्म	२५,०००।००
२० करोड १ भन्दा माथि	५०,०००।००

अनुसूची - २
मालपोत करको दर

सम्पति	कर रुपैयामा
१ लाख सम्म	१०।००
१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	२०।००
२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	३०।००
३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	४०।००
४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५०।००
५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५०।००
१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२००।००
१५ लाख १ देखि २५ लाख सम्म	३००।००
२५ लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	६५०।००
३५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	८००।००
५० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	१,०००।००
७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	१,५००।००
१ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	२,५००।००
१ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	४,०००।००
२ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	५,५००।००
३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७,०००।००
५ करोड १ देखि १० करोड सम्म	१५,०००।००
१० करोड १ देखि २० करोड सम्म	२५,०००।००
२० करोड १ भन्दा माथि	५०,०००।००

अनुसूची - ३

- क) नगर क्षेत्रभित्र कुनै घर,गोदाम,पसल,ग्यारेज,कारखाना,घरजग्गामा टहरा, पोखरी, मिल आदी बहालमा दिएकोमा दिएको बहाल रकमको १२ प्रतिशतका दरले बहाल कर लिने ।

अनुसूची - ४

पटके व्यवसायकर (दैनिक)

सि.नं.	विवरण	दर
--------	-------	----

१	प्रत्येक अस्थायी टहरा/फडबाट रु.	१५१-
२	न.पा.ले तोकेको ठाउँमा तक्ता खाट आदि राखी ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई रु.	१५१-
३	तरकारी राखी ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई रु.	१५१-
४	ठेलागाडीबाट एक ठाँउबाट आर्को ठाउँमा सार्न सकिने फलफूलका ठेलाबाट रु.	२०१-
५	तरकारीका ठेलाबाट रु.	१५१-
६	इन्जनद्वारा फलफूलको रस र उखुको रस बेच्ने व्यवसायबाट रु.	२५१-
७	हातले चलाउने मसिनबाट फलफूल, र उखुको रस बेच्ने व्यवसाय चाट, वदाम विकिरु.	१५१-
८	डि फ्रेजमा विशेष आइस्क्रिम राखी गरिने व्यवसाय गर्ने बाट रु.	२०१-
९	भलारी बजार, वनसमिति बजार र कलुवापुर राजमार्गको छेउ छाउमा रेडिमेट कपडा राखी बिक्री व्यवसाय गर्ने रु.	५०१-
१०	दर्शै तिहारमा मिठाई पसल प्रति पशल रु.	१५०१-

नोट: शिवरात्री, तिहार दर्शैमा सार्वजनिक स्थानम मिठाई आदिको पसल न.पा.को अनुमति लिएर मात्र राख्ने पाइने छ ।

व्यवसाय कर :

क. शुक्लाफांटा नगरपालिका मुख्य बजार केन्द्र र सो आशपाशका क्षेत्रमा रहेका अस्थायी टहरा/फडबाट निम्नानुसार वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	खाना खाने होटल रु.	१०००१-
२	चिया नास्ता होटल रु.	१०००१-
३	खुद्रा अन्य पसल रु.	१०००१-
४	खोका छाप्रा रु.	५००१-
५	रेडिमेट कपडा पसल रु.	१५००१-

ख. शुक्लाफांटा नगरपालिका मुख्य बजार केन्द्र बाहेक अन्य ग्रामणि ठाउँमा टहरा/फडबाट निम्नानुसार वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	चिया नास्ता पसल रु.	४००१-
२	किराना पसल रु.	८००१-
३	खाना खाने होटल रु.	८००१-
४	मिठाई पसल रु.	८००१-
५	रेडीमेड कपडा पसल रु.	१०००१-
६	खोका छाप्रा रु.	४००१-

नोट : - खुल्ला स्थानमा व्यापार गर्ने र नगरपालिका क्षेत्र भित्र टहरा,फडमा व्यापार व्यवसाय संचालन गर्दा बातावरण प्रदुषण हुने एवं यातायातको आवत जावतमा असर पार्न कुरा न.पा.लाई लागेमा त्यस्तो स्थानबाट सो व्यापार व्यवसाय गर्न नगरपालिकाले प्रतिबन्ध लगाउन सक्नेछ ।

ग.सरसफाई शुल्क नगरपालिका बजार क्षेत्रमा (मासिक)

सि.नं.	विवरण	दर
क	तिन तले पक्की घरको प्रति महिना रु.	५०।-
ख	दुई तले पक्की घरको प्रति महिना रु.	३०।-
ग	एक तले पक्की घरको प्रति महिना रु.	२५।-
घ	कच्ची घरको प्रति महिना रु.	१५।-

क) पर्यटकीय होटलको व्यवसाय निम्नानुसार लिने

सि.नं.	विवरण	दर
क	पांच तारे होटल रु.	३५,००० ।-
ख	चार तारे होटल रु.	२५,००० ।-
ग	तीन तारे होटल रु.	२०,००० ।-
घ	दुई तारे होटल रु.	१५,००० ।-
ङ	एक तारे होटल रु.	१०,०००।-

ख) होटलहरु (बिर्को खोली मदिरा विक्री गर्ने समेत) मा निम्नानुसारको बार्षिक व्यवसायकर लिने

सि.नं.	विवरण	दर
१	बजार क्षेत्र अर्न्तगत ए.सी. सहितको फर्निसिंग व्यवस्था भएको रु.	५०००।-
२	बजार क्षेत्र अर्न्तगत ए.सी. बाहेक राम्रो फर्निसिंग व्यवस्था भएको बजार क्षेत्र भित्र रु.	४०००।-
३	ग्रामिण क्षेत्र अर्न्तगत होटल रु.	३०००।-
४	होटलले क्यासिनो संचालन गरेमा रु.	२००००।-
५	दोहरी सांभ्र एण्ड रेष्टुरेन्ट रु.	१२०००।-

ग. रेष्टुरा,हलवाई,चिया पसलमा बार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	मिठाई पसल (ठुलो) रु.	२०००।-
२	चिया, चाउमिन जस्ता शाकाहारी नास्ता समेतको मिठाईको पसल रु.	१५००।-
३	ग्रामिण क्षेत्रका चिया,चाउमिन जस्ता शाकाहारी नास्ता र मिठाईको पसल रु.	१२०० ।-
४	चिया र सामान्य नास्ताका पसल रु.	८००।-
५	चिया र सामान्य नास्ता पसल (ग्रामिण क्षेत्र) रु.	५००।-
६	होटल/लज/रेष्टुरेन्ट (मदिरा बहेक) रु.	२०००।-
७	किराना पसल -मुख्य बजार रु.	१५००।

व्यापारिक वस्तु

क. पेट्रोलियम पदार्थको व्यवसायमा निम्नानुसारको बार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	पेट्रोल,डिजल र मट्टीतेल र लुब्रिकेन्ट विक्रि पसल रु.	८०००।०
२	मट्टीतेल मात्रको विक्री पसल रु.	२०००।०

नोट :- पेट्रोलियम पदार्थको डिपोका लागि नयां अनुमति दिंदा बजार क्षेत्र देखि बाहिर हुनु पर्ने व्यवस्था मिलाउन उपयुक्त हुने छ ।

निम्नानुसार व्यवसायमा बार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	चुरोट,बिडीजन्य धुम्रपान एजेन्सी रु.	३०००।-
२	साबुन एजेन्सी रु.	२,०००।-
३	बिस्कुट एजेन्सी रु.	२,०००।-
४	टायर एजेन्सी रु.	३,०००।-
५	प्लाष्टिक भांडा आदिको एजेन्सी रु.	३०००।-
६	चाउचाउ एजेन्सी रु.	२,०००।-
७	एजेन्सीमा थप प्रति एजेन्सीको रु.	१०००।-
८	स्वदेशी,विदेशी कपडा तथा अन्य सामानको थोक पसल रु.	३५००।-
९	विदेशी कपडा तथा अन्य सामानको सानो पसल रु.	२५००।-
१०	स्वदेशी विदेशी तयारी फैन्स कपडा पसल रु.	२५००।-
११	इलेक्ट्रोनिक पसल रु.	३,०००।-
१२	श्रृंगारको सामानको ठूलो पसल रु.	२,०००।-
१३	श्रृंगारको सामानको मध्यम पसल रु.	१,५००।-
१४	साइकल विक्री पसल रु.	२५००।-
१५	मोटर साइकलको एजेन्सी तथा सर्भिस सेन्टर समेत रु.	७०००।-
१६	मोटरसाइकल एक्सचेन्ज गर्ने व्यवसाय रु.	४०००।-
१७	मोवाईल सेट विक्री पशल रु.	२०००।-
१८	मोटरसाइकल पार्टस विक्री पसल रु.	२०००।-
१९	बस,ट्रक,जिप,टयाक्टर विक्री पसल तथा सर्भिस सेन्टर समेत रु.	१००००।-
२०	बस,ट्रक,जिप,टयाक्टर पार्टसको विक्रि पशल रु.	४०००।-
२१	नाप तौलको ढक तराजु विक्री पसल रु.	१०००।-
२२	भाडा वर्तन पशल रु.	२५००।-
२३	भाडा वर्तन पशल (प्लष्टिक र अन्य मिक्स) रु.	३०००।-
२४	प्लाष्टिकको भाडा वर्तन विक्री पसल रु.	२०००।-
२५	कृषि कार्यका लागी सानो पावर टिलर एजेन्सी रु.	३०००।-
२६	इलेक्ट्रिक रिक्सा एजेन्सी रु.	३०००।-
२७	कम्प्युटर विक्रि पशल रु.	४०००।-
२८	स्टेशनरी र छापाखाना समेतको पशल रु.	५०००।-
२९	छापाखाना रु.	२५००।-
३०	स्टेशनरि व्यवसाय पसल रु.	२,५००।-
३१	पत्रिका मात्राको पशल रु.	८००।-
३२	पेन्टको एजेन्सी रु.	५०००।-
३३	कुखुरा,माछा,बंगुर,गाइ,भैसीको दाना विक्री पसल रु.	३०००।-

निर्माण सामग्री ,हार्डवेयर, सिसा फ्रेम, विद्युत सामान बिक्री पसलमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	हार्डवेयर पसल सरिया सिमेण्ट रु.	६५००।-
२	सामान्य हार्डवेयर रु.	३५००।-
३	ग्रामीण हार्डवेयर रु.	२५००।-
४	सिसा तथा सिसा फ्रेम पसल रु.	२०००।-
५	विद्युत सामग्री र ईलेक्ट्रिक सामानको ठुलो पशल रु.	३०००।-
६	खानेपानी धारा सम्बन्धि सामान मात्राको पसल रु.	२५००।-
७	पेन्ट मात्राको पशल रु.	३०००।-

खाद्यान्न खरिद बिक्री पसलमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	बाजारमा गद्दी राखी गोदाम गर्ने व्यवसाय रु.	३०००।-
२	फुटकर खान्ना खरिद बिक्री व्यवसाय थोक तथा खुद्रा (ठुलो खालको) रु.	२,०००।-
३	ग्रामिण क्षेत्रमा गल्ला खरिद गोदाम राख्ने व्यवसाय रु.	१५००।-
४	ग्रामिण क्षेत्रको खरिद काटा वाला व्यवसाय रु.	१,०००।-

निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	टेलिभिजन लगायत ईलेक्ट्रोनिक सामानको पसल रु.	३,०००।-
२	क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर पसल रु.	१२००।-
३	डिस लाइनको केबुल व्यवसाय रु.	९,०००।-
४	काठ मात्राको फर्निचर बिक्री व्यवसाय रु.	३०००।-
५	काठ समेत अन्य प्रकारका सोफासेट, दराज र फर्निचर बिक्री पसल रु.	४,०००।-
६	छाला जुत्ता एवं अन्य प्रकारका जुता पसल रु.	२,५००।-
७	मदिराको डिष्टिब्युटर रु.	८,०००।-
८	मदिरा मात्राको होलसेल पसलमा रु.	६,०००।-
९	मदिरा रिटेल कार्टुन खोली गर्ने पसल रु.	५०००।-
१०	मार्बल /स्लेट मात्राको पसल रु.	३०००।-
११	मल खाद बिउ विजन र किटनाटक ओषधी बिक्री पसल रु.	२५००।-
१२	तरकारी पसल र फलफुल समेत रु.	२०००।-
१३	सिरक डसना वनाउने पशल रु.	२०००।-
१४	डिस लाईनको केबल र ईन्टरनेट समेत रु.	१००००।

उत्पादनमूलक उद्योगमा

क. औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरु वाट निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	सुर्ति,गटुखा तथा सुर्तिजन्य पदार्थका उद्योग रु.	५०००।-
२	चावल,तेल,पिठो,दाल, सेलरमिल रु.	४०००।-
३	चावल,तेल,पिठो,दाल, सेलरमिल (ग्रामिण क्षेत्र) रु.	२५००।-
४	काठ चिरान मिल रु.	७०००।-
५	फर्निचर/ काठ चिरान मिल रु.	१०,०००।-
६	सिमेन्ट रोडी र बालवा प्रयोग गरी हयूमपाईप, पिलरपोल आदि बनाउने उद्योग रु.	१००००।-
७	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग रु.	५०००।-
८	पाउरोटी, सर्पत, तथा पापड बनाउने उद्योग ठुलो रु.	४०००।-
९	पाउरोटी, सर्पत, तथा पापड बनाउने उद्योग सानो रु.	२०००।-
१०	गारमेन्ट तयारी पोशाक उद्योग रु.	३०००।-
११	फिक्स चिमनीको ईटा भट्टा उद्योग रु.	२५,०००।-
१२	भुसे ईटा भट्टा उद्योग रु.	१५,०००।-
१३	दुई चिमनीको ईटा भट्टा उद्योग रु.	३०,०००।-
१४	स्वीकृती प्राप्त खप्ता टायल भट्टा उद्योग रु.	४०००।-
१५	आयसक्रीम बरफ उत्पादन उद्योग रु.	२०००।-
१६	मोमबत्ती उत्पादन उद्योग रु.	१५००।-
१७	साबुन सोडा उत्पादन उद्योग रु.	२०००।-
१८	चकलेट,टौफि उत्पादन उद्योग रु.	३०००।-
१९	चाउमिन उत्पादन उद्योग रु.	३०००।-
२०	छालाका जुत्ता चप्पल बनाउने उद्योग रु.	३०००।-
२१	टिनका फर्निचर, सोफा, दराज बनाउने उद्योग रु.	५०००।-
२२	काठको फर्निचर, सोफा, दराज बनाउने उद्योग रु.	५०००।-
२३	वयलगाडा बनाउने उद्योग रु.	१२००।-
२४	काठको गिलास,ठेकी,बनाउने उद्योग रु.	१०००।-
२५	भाँडा बर्तन बनाउने उद्योग रु.	१०००।-
२६	गलैचा, होजियरी उद्योग रु.	१२००।-
२७	अगरबत्ती उद्योग रु.	१५००।-
२८	नमकीन, दालमोट आदि बनाउने उद्योग रु.	१५००।-
२९	खाना पकाउने एलपि गेस फिल गर्ने उद्योग रु.	७०००।-
३०	स्टिलका फर्निचर बनाउने उद्योग रु.	५०००।-
३१	ग्रिल/सटर बनाउने उद्योग रु.	४०००।-
३२	सोलर पावर व्यवसाय उद्योग रु.	३५००।-

(ख) मर्मत सम्भार सेवा सम्बन्धी निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	बस,ट्रक,जिप,ट्याक्टर मर्मत पसल रु.	२०००।-
२	मोटर साईकल मर्मत पसल रु.	१५००।-
३	कम्प्युटर मर्मत पसल रु.	१५००।-
४	रिक्सा साईकल मर्मत पसल रु.	१०००।-
५	ब्याट्री चार्ज समेतको पसल रु.	१५००।-

६	खराद मसिन पसल	रु.	१०००१-
७	गेस मसिन पसल	रु.	१०००१-
८	ब्याट्री चार्ज पसल	रु.	१०००१-
९	गेस सिलेण्डर सहित सामान बिक्री पसल	रु.	३,०००१-
१०	गेस सिलेण्डर बिक्री पसल	रु.	२,०००१-
११	घडि मर्मत पसल	रु.	१०००१-
१२	टि.भी.,भि.सि.आर,भि.सि.पि,रेडीयो मर्मत पसल	रु.	२०००१-
१३	रेडियो मर्मत पसल	रु.	१०००१-
१४	मोवाईल मर्मत पशल	रु.	२०००१-
१५	छाता,टर्च,गेस र सिलाई मसिन मर्मत पसल	रु.	१०००१-
१६	विद्युत सामग्री, मोटर, पंखा र टेलिफोन समेतको मर्मत पसल	रु.	१५००१-
१७	खोकामा जुता चप्पल मर्मत गर्ने	रु.	२००१-
१८	सटरिंग व्यवसाय पसलमा	रु.	४०००१-
१९	टायर मर्मत पसल	रु.	१५००१-

ग) स्वास्थ्य सेवा / व्यवसाय संग सम्बन्धित संस्था तथा व्यक्तिबाट निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय / सेवा कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	औषधी थोक विक्रेता (एक्सरे ल्याव थप) १५०० रु.	४०००१-
२	दन्त चिकित्सालय रु.	२०००१-
३	औषधि बिक्री पसल रु.	२०००१-
४	क. चिकित्सक रु.	१५००१-
	ख. पशु चिकित्सक रु.	१०००१-
	ग. कबिराज, वैद्य रु.	१०००१-
	घ. दन्त चिकित्सक रु.	१०००१-
५	पशु औषधालय पसल रु.	१५००१-
६	चस्मा बिक्री पशल रु.	१५००१-
७	नर्सिङ्ग होम , निजी अस्पताल रु.	४०००१-
८	फिजियो थेरापी रु.	१५००१-
९	ल्याव परीक्षण सेवा रु.	१५००१-
१०	अल्ट्रा साउण्ड एक्सरे सेवा रु.	१५००१-

घ) निजी कानून व्यवसायी, विमा एजेन्ट, ईन्जिनियरिंग सेवा लगायतका निम्न व्यवसाय संचालन गर्ने व्यक्ति तथा निकायबाट निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	बरिष्ठ अधिवक्ता रु.	५०००१-
२	अधिवक्ता रु.	३०००१-
३	अभिवक्ता रु.	२०००१-
४	अभिकर्ता र लेखनदास रु.	१०००१-
५	विमा एजेन्ट व्यवसाय रु.	१०००१-
६	अनुसन्धान तथा परामर्शदाता रु.	५०००१-
७	सिप तथा व्यवसाय प्रवर्धन सेवा केन्द्र रु.	२५००१-
८	कृषि विशेषज्ञ रु.	१५००१-

९	वातावरण विशेषज्ञ	रु.	२०००१-
१०	आयकर, मु. अ. कर र लेखा सम्बन्धि सेवा प्रदान गर्ने	रु.	४०००१-
११	कम्प्युटर एनालिसिष्ट र प्रोग्रामर	रु.	२०००१-
१२	भाषा अनुवादक	रु.	१०००१-
१३	ईन्जिनियरिङ परामर्श सेवा	रु.	६०००१-
१४	सर्भेयर	रु.	४०००१-
१५	१५. शेयर दलाल	रु.	१०००१-
१६	नोटरी पब्लिक व्यवसाय	रु.	४०००

ड) सामान ढुवानि कम्पनी (ट्रान्सपोर्ट) वाट वार्षिक व्यवसाय कर रु. ६०००।००

च) कृषि सेवा व्यवसायमा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	कुखुरा पालन	रु. ५००१-
२	बंगुर पालन	रु. ५००१-
३	व्यवसायिक कृषी उत्पादन	रु. ५००१-
४	बोटविरुवा उत्पादन गर्ने तथा बेचबिखन (नर्सरी)	रु. १०००१-
५	माछापालन व्यवसाय	रु. १०००१-
६	भैसी/बाखा पालन व्यवसाय	रु. १०००१-
७	बगर खेति	रु. १०००१-
८	तरकारी खेती	रु. ५००१-
९	फलफुल खेती	रु. ५००१-
१०	मासु पसल सबै बजार क्षेत्र	रु. ५०००१
११	मासु पसल सबै ग्रामीण	रु. ३०००१

अन्य सेवा

देहायका अन्य सेवा व्यवसायहरुवाट निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय कर लिने

क. निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	भन्सार एजेन्ट	रु. १५००१-
२	अर्डर सप्लायर्स	रु. २५००१-
३	खसि,बोका मासु बिक्री पसलमा	रु. १५००१-
४	बंगुर सुगर मासु पसलमा	रु. १५००१-
५	माछा मात्रको पसलमा	रु. १५००१-
६	कुखुरा मात्रका मासु पसलमा	रु. १५०० १-
७	खसि,बोका लगायतका मासु बिक्री पसल (ग्रामिण)	रु. १०००१-
८	बंगुर सुगर मासु पसल (ग्रामीण)	रु. १०००१-
९	कुखुरा मात्रको मासु पसल (ग्रामीण)	रु. १००० १-
१०	माछा पसलमा (ग्रामिण)	रु. १०००१-
११	रांगा मासु पसल	रु. १५००१-

१२	पान,बिडी पशल	रु.	१०००१-
१३	मासु पसल सबै बजार क्षेत्र	रु.	५०००१
१४	मासु पसल सबै ग्रामीण	रु.	३०००१
१५	फल फुल ,तरकारी बिक्री पसलमा	रु.	१५००१-
१६	हजाम पसल ठूलोमा तीन सिटभन्दा बढी भएको	रु.	४०००१-
१७	हजाम पसल साना	रु.	१५००१-
१८	ब्यूटी पार्लर तालिम समेत दिने	रु.	३०००१-
१९	ब्यूटी पार्लरमा	रु.	२०००१-
२०	मसाज र पार्लर पसल	रु.	२०००१-
२१	मेरिज ब्यूरो (विवाह गराउने संस्था)	रु.	४०००१-
२२	शित भण्डार व्यवसाय संचालन	रु.	५०००१-
	सिलाई पसल		
	क). दुई सिलाई मेसिन सम्मको पसल	रु.	१०००१-
	ख). दुई सिलाई मेसिन देखि ५ सिलाई मेसिन सम्मको पशल रु.		२०००१-
	ग). ५ सिलाई मेसिन देखि माथि सम्मको पशल	रु.	३०००१-
	घ).कपडा सहितको सिलाई पसल	रु.	३०००१-
	ड) ग्रामीण सिलाई पसल	रु.	१०००१-
२३	निजी टेलीफोन व्यवसाय	रु.	१५००१-
२४	जिम सेन्टर व्यवसाय	रु.	२०००१-
२५	ड्राईक्लिन मेसिन सहित भएको कपडा धुने पसल	रु.	२०००१-
२६	सुनचादी बिक्री तथा गर गहना बनाउने पसल	रु.	४०००१-
२७	सुनचादी गहना मात्र बनाउने पसल	रु.	३०००१-
२८	कलर ल्याब सहितको फोटो स्टुडियो	रु.	३०००१-
२९	साईन बोर्ड बनाउने पेन्टीङ सेवा	रु.	२०००१-
३०	फोटोकपी पशल	रु.	१०००१-
३१	ग्रिसिङ व्यवसाय	रु.	१५००१-
३२	घर जग्गा खरिद बिक्री व्यवसाय	रु.	३५००१-
३३	विज्ञापन एजेन्सी /अनलाइन सेवा व्यवसाय	रु.	५०००१-
३४	गेम क्लब व्यवसाय	रु.	१०००१-
३५	डि.जे /भिडियो ग्राफी	रु.	३०००१-

शिक्षा सेवा

(क) निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने (संस्थागत) बाहेक ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	निजी क्षेत्रका स्कूल क्याम्पस	
	मन्टेश्वरी विद्यालय	२५००१-
	क) आधारभुत विद्यालय १-५	रु. ५०००१-
	ख) निम्नमाध्यमिक विद्यालय १-८	रु. ८०००१-
	ग) माध्यमिक विद्यालय १-१०	रु. १०,०००१-
	घ) माध्यमिक विद्यालय १-१२	रु. १२०००१-
२	व्यवसायीको सीप विकास सम्वन्धी प्राविधिक शिक्षालय रु.	७०००१-
३	कम्प्युटर इन्सिच्युट (बजार क्षेत्र)	रु. २५००१-
४	ट्युशन,कोचिंगसेवा	रु. २५००१-

५	भाषा प्रशिक्षण	रु.	२०००१-
६	शैक्षिक परामर्श सेवा	रु.	२५००१-
७	वैदेशिक रोजगार परामर्श दाता	रु.	४०००१-
८	कम्प्युटर इन्सिच्यूट ग्रामीण	रु.	१५००१

ख) निम्नानुसारका निजि शैक्षिक सस्थाहरु खोल्न निम्नानुसारको सिफारिस दस्तुर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
क)	आधारभुत विद्यालय (प्रति कक्षा) रु.	५०००१-
ख)	निम्न माध्यमिक विद्यालय (प्रतिकक्षा) रु.	८०००१-
ग)	माध्यमिक विद्यालय (प्रतिकक्षा) रु.	१००००१-
घ)	माध्यमिक विद्यालय १-१२ रु.	१२०००१-
ड)	क्याम्पस तथा कलेज वा सो भन्दा माथि रु.	१५०००१-

वित्तिय सेवा

सि.नं.	विवरण	दर
१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक	
	क). क वर्गको बैंक रु.	२५०००१-
	ख). ख वर्गको बैंक रु.	२००००१-
	ग). ग बैंकहरु रु.	१२,०००१००
	घ). घ बैंकहरु रु.	१०,०००१००
	ड). लघुवित्त रु.	१०,०००१००
	च). १ करोड भन्दा बढि कारोवार गर्ने रु.	६०००१००
२	आर्थिक कारोवार समेत गन बैंक बाहेका वित्तिय कम्पनिहरु रु.	३०००१००
३	बिमा कम्पनी रु.	७०००१-
४	विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर रु.	२५००१-
५	सहकारी बैंक रु.	५,०००१-
६	रेमिटेन्स सेवा रु.	२०००१-
७	धितोपत्र कारोवार रु.	२५००१-

संचार सेवा (वार्षिक)

सि.नं.	विवरण	दर
१.	इमेल / इन्टरनेट व्यवसाय रु.	१५००१-
२.	कुरियर सेवा रु.	१२००१-
३.	एस.टि.डि. / आई.एस.टि.डि / फ्याक्स सम्बन्धी निजि व्यवसाय रु.	१०००१-
४.	एफ.एम. रेडियो रु.	२५००१-

शुक्लाफाटा नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसाय (वार्षिक)

सि.नं.	विवरण	दर
--------	-------	----

१	(क) श्रेणीका रजिस्टर्ड निर्माण व्यवसायि	रु.	१००००१-
२	(ख) श्रेणीका रजिस्टर्ड निर्माण व्यवसाय	रु.	७०००१-
३	(ग) श्रेणीका रजिस्टर्ड निर्माण व्यवसायि	रु.	५०००१-
४	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसायको नयां इजाजतपत्र दस्तुर रु.		३००००१-
५	नविकरण दस्तुर प्रत्येक आ.व.को	रु.	५०००१-
६	बिलम्ब शुल्क (वार्षिक नविकरणमा)	रु.	५०००१-
७	इजाजतपत्र प्रतिलिपि शुल्क	रु.	५००१-
८	इजाजतपत्रमा सामान्य फर्मको नाम, किसिम, स्तर आदि सामान्य संशोधन शुल्क	रु.	२०००१-

नोट: “घ” वर्गको बिलम्ब शुल्कको हकमा दोस्रो वर्ष दोब्बर र तेस्रो वर्ष तेब्बर लाग्ने छ। साथै तेस्रो वर्ष पनि इजाजतपत्र नविकरण नगराए इजाजतपत्र स्वतः रद्द हुनेछ।

सहकारी संस्था दर्ता, सिफारिस आदिमा तपसील बमोजिम हुने

सि.नं.	विवरण	दर (कृषि)	दर (वित्तिय)
१	सिफारिस दस्तुर रु.	५००१-	५००१-
२	दर्ता दस्तुर रु.	१५००१-	२५००१-
३	विनियम संशोधन (कारोवार हेरी) रु.	१०००१-	२०००१-
४	कार्यक्रम विस्तार रु.	२०००१-	४०००१-
५	वार्षिक लेखापरीक्षण स्वीकृति शुल्क रु.	५००१-	१५००१-

अन्य व्यवसाय : निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	बैण्ड बाजा व्यवसाय रु.	२५००१-
२	लाइसेन्स प्राप्त स्थाइ चलचित्र हल रु.	२०००१-
३	थोत्रा बोरा, रस्सीका टुक्रा, पुराना प्लाष्टिक चप्पल कवाड पसल रु.	१५००१-
४	मिनरल वाटर प्लान्ट रु.	३०००१-
५	पम्पसेट डिलर रु.	२०००१-
६	डेरी फार्म व्यवसायीक रु.	२०००१-
७	कोकाकोला, पेप्सी, फन्टा चिसो पेय पदार्थको एजेन्सी रु.	४०००१-
८	केसर मिल रु.	१५,०००१-
९	केसर मिल डिपो रु.	१००००१-
१०	पूल हाउस रु.	२०००१-
११	पशु खरिद विक्रि व्यवसाय रु.	२०००१-
१२	डेरी उद्योग (प्रशोधन सहित) रु.	२५००१-
१३	अनुमती प्राप्त जनावरका हाड सिंगको व्यवसाय रु.	२०००१-

विशेष परामर्श तथा सामाजिक परिचालन सम्बन्धी संस्था, व्यवसाय सेवामा कर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	रु २० लाख सम्मको व्यवसायमा रु.	२०००१-
२	रु १ करोड सम्मको व्यवसायमा रु.	२५००१-
३	रु १ करोड भन्दा माथिको व्यवसायमा रु.	३०००१-

म.ले.प.वाट लाईसेन्स प्राप्त अडिटरवाट निम्नानुसार वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	क श्रेणीको अडिटरलाई रु.	५०००।-
२	ख श्रेणीको अडिटरलाई रु.	३०००।-
३	ग श्रेणीको अडिटरलाई रु.	२०००।-
४	घ श्रेणीको अडिटरलाई रु.	१५००।-

अनुसूची -५

रोयलटी दर

सि.नं	श्रोतको प्रकार	सबारीको विवरण	प्रति टिप रु
१	बालुवा, गिटी, ढुङ्गा, ग्रेभल	टिप्पर	रु ६००।-
		ट्याक्टर	रु ३००।-

कबाड संकलन दर

सि.नं	कबाडको प्रकार	दर
१	भ्रिण्डु(प्राकृतिक तथा कृतिम उनका टुका	प्रति के.जी रु २।००
२	गार्भेन्टको कपडाको टुका	प्रति के.जी रु २।००
३	जलेको मोविल	प्रति के.जी रु १।००
४	जुट र प्लष्टिकका बोरा	प्रति के.जी रु ०।२०
५	कार्पेटका टुका	प्रति के.जी रु २।००
६	टायर ट्युब	प्रति के.जी रु २।००
७	थोतो टिन	प्रति के.जी रु ०।५०
८	पुरानो डुभ	प्रति के.जी रु ०।५०
९	पुराना कागज	प्रति के.जी रु ०।५०
१०	अखवार(न्युज पिन्ट)	प्रति के.जी रु ०।५०
११	अन्य कागज काटुन समेत	प्रति के.जी रु १।००
१२	फलाम	प्रति के.जी रु २।००
१३	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति के.जी रु २।००
१४	अन्य धातु(पित्तल तामा आदी)	प्रति के.जी रु २।००
१५	पोलिथिन पाईपका टुकाहरु	प्रति के.जी रु १।००
१६	काचको धुलो र टुका	प्रति के.जी रु १।००
१७	खालि सिसि वियर	प्रति के.जी रु १।००
१८	खाली सिसि मदिर र अन्य(५०० एम एल भन्दा माथी)	प्रति के.जी रु ०।५०
१९	खाली सिसि मदिर र अन्य(५०० एम एल भन्दा तल)	प्रति के.जी रु ०।३०
२०	पुरानो व्याटी	प्रति के.जी रु १०।००
२१	काठको ठेकी	प्रति के.जी रु ५।००

अनुसूची -६

१. वार्षिक सवारी दर्ता कर

सि.नं.	विवरण	दर
१	टेम्पो/अटोरिक्सा/मेजिक रु.	१०००।-
२	जिप,लेण्डओभर,कार,स्टेशन माइक्रो जिप, बेगन रु.	१०००।-
३	बस,ट्रक,लहरी,हे.भि.इक्यूमेण्ट ,अन्य हेभि गाडी रु.	१५००।-
४	निजी कार रु.	५००।-
५	भाडाका मिनिबस,माइक्रो बस रु.	१०००।-
६	ट्रेक्टर भाडाका रु.	१०००।-
७	इलेक्ट्रिक रिक्सा रु.	५००।-
८	मोटरसाईकिल,स्कुटर रु.	३००।-
९	ठेलागाडा रु.	३००।-
१०	च्याम्फा रु.	०
११	टांगा रु.	३००।-
१२	रिक्सा रु.	५००।

नोट : नगर क्षेत्रभित्र संचालित सवारी साधनहरु लाई न.पा मा अनिवार्य रुपमा दर्ता गर्न लगाउने । सोको लागी महाकाली अन्चल यातायात व्यवस्था कार्यालय महेन्द्रनगर लाई सहयोगका लागी अनुरोध गर्ने ।

- दर्ता भएका सवारी साधनहरु नियमानुसार चालु आ.व.को कार्तिक मसान्त भित्र नविकरण भैसक्नु पर्नेछ । कार्तिक पछि सोही आ.व.को अषाढमसान्तसम्म तिर्न आएमा दोब्बर दस्तुर लिई नविकरण गरिनेछ । प्रत्येक वर्ष यहि हिसावले दस्तुर लाग्नेछ ।

२).पटके सवारी कर(दैनिक)

सि.नं.	विवरण	दर
१	बस प्रति टिप रु	५०।००
२	टक,टिप्पर,व्याक्हो लोडर प्रति टिप रु	६०।००
३	टयाक्टर टालि,मिक्सचर मसिन प्रति ट्रिप रु	४०।००
५	जीप ,कार, म्याजिक प्रति रु	३०।००
६	अटो रिक्सा र टेम्पो प्रति ट्रिप रु	५।००

अनुसूची - ७

वार्षिक विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	दर
१	होर्डिङ्ग बोर्ड, नियोन साईन, विद्युतीय बोर्ड प्रति वर्गफुट	५०।-
२	ग्लो साईन, डिस्प्ले डि.पि.यस. बोर्डलाई प्रतिवर्ग फुट	४०।-
३	व्यवसायिक दृष्टिले गाडीबाट माईकिंग गर्दा प्रतिदिन	१००।-
४	व्यानर प्रति गोटा	४०।-
५	भित्ते लेखन प्रतिवर्ग फिट	४०।-
६	मादक पदार्थ एवं धुम्रपानको विज्ञापनमा थव २५ प्रतिशत लिईने	
७	व्यवसायिक दृष्टिकोणले प्रसार गर्ने, साइनबोर्ड राख्ने, पोष्टर टाँस्ने, फिल्मी पोष्टर राख्ने (प्रति वर्ग फुट) रु.	६०।-
८	काठ, टिन, दिवालमा,पोल (प्रति वर्गफुट) रु.	३०।-

९	संघ संस्था पसलको पोष्टरमा (पटके)	रु.	बोर्ड, नियोन साईन ५०।-
---	------------------------------------	-----	------------------------

नोट : यस सम्बन्धी विज्ञापन राख्ने स्थानको लागि नगरपालिकाको पुर्व स्विकृती लिनु पर्ने ।

- नेपाल सरकारबाट निषेध गरिएका विज्ञापन राख्न पाइने छैन ।
- राजनैतिक, धार्मिक वा सामाजिक व्यानर ७ दिनसम्म निशुल्क राख्न दिने ।
- नेपाल सरकार वा जनचेतनामूलक मार्किङमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन

अनुसूची - ८

मनोरञ्जन कर

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ६४(१) (घ) अनुसार मनोरञ्जन करको दर र संकलन गर्ने तरिका प्रदेशले निर्धारण गर्ने सो को संकलन गाउँपालिका वा नगरपालिकाले गर्ने भनि उल्लेख भएकोले प्रदेश सरकारबाट दर र संकलन गर्ने तरिका प्राप्त भए मुताविक संकलन गर्ने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	अस्थायी लाइसेन्स लिई भिडियो प्रदर्शन व्यावसाय संचालन(प्रतिदिन)रु.	२२५।-
२	पटके थियटर, नौटंकी, सर्कस, (प्रत्येक पटक) रु.	३००।-
३	चटक देखाउने, औषधी बेच्ने (दैनिक) रु.	५०।-
४	अन्य खेल देखाउने (दैनिक) रु.	२५।-
५	चलचित्र व्यवसाय (वार्षिक) रु.	५००।-

अनुसूची - ९

वहाल विटौरी शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर
१	महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको प्रति कट्टा रु.	१००।००
२	महेन्द्रराजमार्ग संग नजोडिएको सो आशपाशको २०० मिटर सम्म वाटो संग जोडिएको जमिनको प्रति कट्टा रु.	५०।००
३	ग्रामीण क्षेत्रको सडकसंग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु.	५०।००
	क) ग्रामीण क्षेत्रको सडक संग नजोडिएका खेतीयोग्य जमीन प्रति कट्टा रु.	३०।-
४	वजार क्षेत्र पक्की घर १ तले	१००।-
५	वजार क्षेत्र पक्की घर २ तले	१५०।-
६	वजार क्षेत्र पक्की घर ३ तले	२००।-
७	वजार क्षेत्र पक्की घर ४ तले	२५०।-
८	वजार क्षेत्र पक्की घर ५ तले	३००।-
९	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर १ तले	७५।-
१०	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर २ तले	१२५।-
११	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर ३ तले	१७५।-
१२	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर ४ तले	२२५।-

१३	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर ५ तले	२७५१-
१४	कच्ची घर	५०१-

क) यस शुक्लाफाँटा नगरपालिकाबाट निर्मित झलारी बजारमा रहेको भवनको प्रति सटर मासिक भाडा रु २७५० (दुई हजार सात सय पचास मात्र) कायम गरिएको छ । अन्य सेवा शुल्क र भाडा प्रकृया नगर कार्यपालिकाको निर्णानुसार तथा घर बहाल ऐन अनुसार रहनेछ ।

अनुसूची - १०

१) सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर
१	यसमा उल्लेख हुन छुटेका शीर्षक बाहेक अन्य व्यवसाय कर,सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर नगर कार्यपालिकाको बैठकको निर्णय तथा गत आ.व.मा भएका नितिगत निर्णयबाट समेत लिन सकिने छ ।	
२	एकिकृत सम्पत्ति कर लगाउने सम्बन्धमा एकिकृत सम्पत्ति कर निर्देशिका तयार पारी सोही बमोजिम घर जग्गाको मूल्यांकन समितिबाट गराई लागु गर्ने गरी नगरपरिषदबाट अनुमोदन गर्ने ।	
३	नगरपालिका वाट व्यक्तिगत प्रयोजनका नाप नक्सा तथा सिमाङ्कन गर्न अमिन माग भई उपलब्ध गराउनु पर्ने भएमा सो वापत प्रति कित्ता २५००१०० सेवा शुल्क लिने ।	२५००१००
४	सामुदायिक वनको सञ्चालन र व्यवस्थापनबाट प्राप्त रकममा २०% रोयल्टी लिने ।	
५	संस्था सूचीकृत हुन आउनेको दस्तुर	१०००१००

२) सम्पत्ति जग्गाको मूल्यांकन दस्तुर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	सम्पत्ति/ जग्गाको मूल्यांकन/आय स्रोत प्रमाणित प्रति सयकडामारु. ०.१० प्रतिशत (विद्यार्थिहरुलाई अध्ययनको लागि विदेस जादा सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुरको ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ । साथै आवश्यक प्रमाण पेश गर्नु पर्ने छ ।)	
२	आय प्रमाणित वित्तिय संस्था रु.	१०००१००

३) निम्नानुसारको सिफारिसमा निम्न बमोजिमको दस्तुर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर
१	चौहद्दी प्रमाणित दस्तुर (महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएको सो आशपाश २००. मि .भित्रको) रु.	८००१-
२	माथि सि.न.१मा उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रको चौहद्दी प्रमाणित दस्तुर रु.	५००१-
३	साधारण सिफारिस रु.	१५०१-
४	मुद्दा सम्बन्धि सिफारिस रु.	२५०१-
५	सर्जमिन गर्नु पर्ने सिफारिसमा रु.	२००१-
६	कृषि/कृषिजन्य उद्योगको सिफारिसमा रु.	५००१-

७	साना उद्योगको सिफारिसमा	रु.	५००१-
८	मझौला उद्योगको सिफारिसमा	रु.	१०००१-
९	ठूला उद्योगको सिफारिसमा	रु.	२५००१-
१०	नागरिकता फाराम	रु.	१०१-
११	वंशजको नाताले नागरिकता सिफारिस	रु.	१५०१-
१२	जन्मसिद्ध नाताले नागरिकता सिफारिस	रु.	२,०००१-
१३	वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	रु.	३,०००१-
१४	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	रु.	७,०००१-
१५	नावालक सिफारिश	रु.	१५०१००
१६	असियार/सगोल/अंशवण्डा दा.खा. सिफारिश	रु.	५००१००
१७	विवाहित/ अविवाहित प्रमाणित	रु.	५००१००
१८	जन्म मिति प्रमाणित	रु.	१५०१००
१९	घटना दर्ता (कानुनले लिनु पर्ने अवस्थामा)	रु.	५०१-
२०	अंग्रेजीमा गरिने (बसोबास, जन्म, मृत्यु, विवाह, अविवाहित, नाता) प्रमाणित दस्तुर	रु.	६५० १-
२१	नागरिकता प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर	रु.	१५०१-
२२	बसोबास प्रमाणित दस्तुर	रु.	३००१-
२३	अस्थायी बसोबास प्रमाणित दस्तुर	रु.	३००१-
२४	टेक्टरको भन्सार छुट सम्बन्धी सिफारिस	रु.	१,०००१-
२५	पम्पसेटको भन्सार छुट सम्बन्धी सिफारिस	रु.	२००१-
२६	चारा काटने मसिनको भन्सार छुट सम्बन्धी सिफारिसमा	रु.	१५०१-
२७	विद्युत जडानको सिफारिस/ठाउसारी/नामसारी/कृषि समेत	रु.	३००१-
२८	विद्युत जडानको सिफारिश (सस्थागत)	रु.	१,०००१-
२९	विद्युत जडान उद्योग सिफारिश	रु.	१,५००१००
३०	कृषि औजार सम्बन्धि भन्सार छुट सिफारिश	रु.	२५०१-
३१	टेलीफोन /ठाउसारी/ नामसारी सिफारीस दस्तुर	रु.	५५०१-
३२	खानेपानी धारा जडान/ठाउसारी/नामसारी सिफारिस	रु.	३,५०१-
३३	मदिरा (विक्रो खोलि) पसल संचालन सिफारिस	रु.	१०,०००१-
३४	मदिरा डिलर सिफारिश	रु.	१५,०००१००
३५	सार्वजनिक टेलिफोन सिफारिस	रु.	५५०१-
३६	संचार व्यवसायको सिफारिस	रु.	५००१
३७	व्यवसायको नामसारी /ठाउसारि /नाउ परिवर्तन/दर्ता सिफारिस	रु.	५५०१
३८	गैर सरकारी संघ सस्था क्लब तथा समिति आदी सिफारीसमा	रु.	१,०००१-
३९	नाता प्रमाणित	रु.	३००१००
४०	नाता प्रमाणित लगायत घटना दर्ता मुचुल्का गर्नु पर्ने भए प्रत्येक सर्जिमनको लागि	रु.	३५०१०
४१	कुकाठ सिफारिश	रु.	१५००१-
४२	होटल/लज/रेष्टुरेन्ट सिफारिश(वार्षिक समेत)	रु.	१५००१-
४३	वन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहवर बस्ने	रु.	२५०१-
४४	मोही लगतकट्टाको रोहवर बस्ने	रु.	५००१-
४५	घरजग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस गर्ने	रु.	५००१-
४६	व्यापारव्यवसाय बन्द भएको,संचालन नभएको वा व्यापारव्यवसाय हुदै नभएको सिफारिस गर्ने रु.		२५०१-
४७	घर पाताल प्रमाणित गर्ने	रु.	५००१-
४८	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	रु.	५००१-
४९	जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस गर्ने रु.		५००१-

५०	कुनै व्यक्ति नाम, थर, जन्म मिति तथा वतन फरक फरक भएको भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस गर्ने रु.	२५०१-
५१	कुनै व्यक्ति नाम, थर, जन्म मिति तथा वतन फरक फरक भएको भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस गर्ने रु.	२५०१-
५२	नाम, थर, जन्म मिति संशोधनको सिफारिस गर्ने रु.	२५०१-
५३	जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा हराएको सिफारिस गर्ने रु.	३००१-
५४	संरक्षक प्रमाणित गर्ने रु.	२५००१-
५५	मृतकसंगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारिस रु.	३००१-
५६	हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्ने रु.	५००१-
५७	नामसारी गर्ने रु.	५००१-
५८	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस गर्ने रु.	५००१-
५९	उद्योग ठाउँसारी गर्न सिफारिस गर्ने रु.	५००१-
६०	विद्यालय ठाउँसारी गर्न सिफारिस रु.	२००००१-
६१	पशु ओसार पसार सिफारिस खसिबोका प्रतिगोटा रु.	५०१-
६२	पशु ओसार पसार सिफारिस भैसि/ रागां प्रतिगोटा रु.	२००१-
६३	कुखुरा लगाएत अन्य पक्ष ओसार पसार सिफारिस प्रतिगोटा रु.	२१-
६४	अन्य पशु ओसार पसार सिफारिस प्रतिगोटा रु.	१००१ -
६५	प्रचलित कानून अनुसार प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित गर्ने रु.	५००१-

- १ न.पा. क्षेत्रमा विद्युत पोल जडान गरे वाफत ने. वि. प्रा.बाट प्रति पोल रु.१५१-
- २ ट्रांसफर्मरको प्रतिवर्गफुट रु. ८१- का दरले वार्षिक शूलक लिने ।
- ३ विद्युत तार प्रति मिटर रु. ०.०१ पैसा लिने
- ४ नेपाल खानेपानी संस्थानले पाइप लाईन विछाए वाफत प्रति मिटर रु. ०.५ पैसाका दरले मासिक सेवा शूलक लिने ।
- ५ केबुल ,डिस,ईन्टरनेट(फाईबर) लाईनको प्रति मिटर रु.०.५ पैसा मासिक लिने ।
- ६ नेपाल दूर संचार संस्थानले टेलिफोन लाईन तानेकोमा प्रति पोल वार्षिक रु. १०१-, केवल तारको प्रति मिटर ०.२५ पैसा - मासिक र टेलिफोन क्याबिनेट बक्सको प्रति बक्स रु. २१- मासिक शूलक लिने ।

७. घर बाटो प्रमाणित दस्तुर :-

सि.नं.	विवरण	दर
क)	जग्गा खरिद विक्रीको घर बाटो प्रमाणितमा महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको (महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएको सो आशपाश १ कि. मि .भित्रको) रु.	३०००१-
ख)	माथि सि.न. क मा उल्लेखित वाहेक अन्य क्षेत्रको जग्गा खरिद विक्रीको घर बाटो प्रमाणित दस्तुर रु.	२५००१००
ग)	अशबण्डा, बक्सपत्रको घर बाटो प्रमाणित घर बाटो प्रमाणितमा महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको र नगरपालिका भित्रको अन्य सबै क्षेत्रको रु.	२०००१००

८. खानेपानी धारा जडान शूलक

१. कच्ची तथा ग्राइभेल सडक र फुटपाथ काटी धारा जडान गर्नु पर्नेमा
नोट :- पक्की सडक र फुटपाथ काटनु पर्नेमा सो कार्य गर्नमा लाग्ने सम्पूर्ण खर्च ल.ई. अनुसारको रकम सम्बन्धित व्यक्ति बाट धरौटी लिई अनुमती दिने र सम्बन्धित व्यक्तिले मर्मत गरेमा मात्र धरौटी फिर्ता गर्न पर्ने ।
९. नक्सापास भई घर बनाउँदा पाउने सहूलियत काठ सम्बन्धि सिफारिस रु.५००१-
१०. कार्यालयको व्याकहो लोडर
१. नगरपालिकाको स्विकृत वार्षिक कार्यक्रम अनुसारको योजनाहरु संचालन गर्दा व्याकहो लोडर माग भएमा प्रतिघण्टा १८००१०० भाडा लिने ईन्धन सम्बन्धित मागकर्ताले व्यहोर्नु पर्ने

२. नगरपालिका भित्र संचालन हुने विकास निर्माणका कामहरूमा अन्य निकायबाट आर्थिक श्रोत व्यहोरिने योजनाहरूमा व्याकहो लोडर माग भएमा प्रति घण्टा २०००।०० लिने ईन्धन सम्बन्धित मागकर्ताले नै व्यहोर्नु पर्ने ।
११. नक्सा पासमा निम्नानुसार दस्तुर लिने ।
१. झलारीपिपलाडी नगरपालिकाको मुख्य बजार क्षेत्रको ५०० मिटर दाया बाया आवासिय प्रयोजनका लागि निर्माण हुने घरको प्रति वर्गफूट रु.९।-
 २. कलुवापुर, महाकाली राजमार्ग संग जोडिएको स्थानमा व्यासायिक प्रयोजनका लागि निर्माण हुने प्रति वर्गफूट रु.१०।-
 ३. १ र २ मा उल्लेखित स्थान बाहेक अन्य स्थानमा निर्माण हुने घरको प्रति वर्ग फुट रु. ६।००
 ४. नक्सा पासको निवेदन किताव..... रु. ५००।-
 ५. नक्सा नामसारी दस्तुर..... रु. ५००।-
 ६. नक्साको प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर..... रु. ५००।-
 ७. नक्सा पासको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी दस्तुर रु. ३००।-
 ८. सन्धि सर्पन सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकासन वाफत दस्तुर रु रु. १०००।-
 ९. घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र सिफारिश दस्तुर रु. १०००।-
 १०. पुराना निर्माण भएका घरको सि.न १,२ र ३ मा उल्लेखित क्षेत्रमा घरहरूको नक्सा पास गदा दोब्बर दस्तुर लिई नक्सा पास गर्ने ।

आगामी आ.व. २०७६।०७७ मा भौतिक संरचनाको ह्रास कट्टी र जग्गाको मुल्यांकन
देहायको अनुसुची ११ र १२ बमोजिम कायम गर्न

अनुसुची ११

१. भौतिक संरचनाको ह्रासकट्टि दर :

संरचनाको किसम , आयु	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.छाना	माटोको जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो , आर.सि.सि.वा सिमेन्ट जोडाइमा इटावा ढुङ्गाको गारो जस्ता । टायलको छाना	माटोको जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता । टायलको छाना	सेड वा कच्चिघर
१-३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३-६	१२	१८	२४	३०	४०
६-९	१८	२७	३६	४५	६०
९-१२	२४	३६	४८	६०	८०
१२-१५	३०	४५	६०	७५	९०
१५-१८	३६	५४	७२	९०	९०
१८-२१	४२	६३	८४	९०	९०
२१-२४	४८	७२	९०	९०	९०
२४-२७	५४	८१	९०	९०	९०
२७-३०	६०	९०	९०	९०	९०
३०-३३	६६	९०	९०	९०	९०
३३-३६	७२	९०	९०	९०	९०
३६-४०	७८	९०	९०	९०	९०
४०-४३	८४	९०	९०	९०	९०

४३-४६	९०	९०	९०	९०	९०
४६ वर्ष माथी	९०	९०	९०	९०	९०

२. घरको वनोट ,वर्गिकरण अनुसार संरचनाको मुल्यांकन दर :

क्र.सं	घरको वनोट	दररेट प्रतिवर्ग फुट
१	भित्र काचो बाहिर पाकेको इटामा माटोको जोडाई भएको व काठै काठबाट बनेको र जस्ता ,एस्वेस्टसबमे छाना भएको	५२५।-
२	भित्र बाहिर पाके ईटा वा ढुगा, माटो को जोडाई भई भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर गरि छाना ढलान आर.सि.सि.वा आर.वि.सि.) गरिएको वा जस्ता भिगडी,टायल एस्वेस्ट छाना भएको घर	६५०।-
३	भित्र बाहिर पाके इटा वा ढुगामा सिमेन्टको प्लास्टर गरि छाना ढलान -आर.सि.सी. वा आर.वि.सि.गरिएको घर	१४५०।-
४	स्टील फ्रेम स्टकचर ,फविडटस ,फाइवर वा यस्तै संरचना	१७५०। -
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्टकचरमा लिफ्ट / एक्सलेटर	२२५०।-

अनुसूची १२

वडाको क्षेत्र अनुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन दर

वडा नं १

सि.नं	मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
१	बेलौरी राजमार्ग	बेलौरी राजमार्ग दाया बाया रहेको जग्गाको प्रति क ^२ रु	१० लाख
२	बाटो भएको	बन्साह मल्लो चौराह देखि बन्साह राना बस्ती सिद्ध बैजनाथ मा.वि हूदै खजूवा प ^२ को बाटो दाया बाया जग्गाको प्रति क ^२ रु	३ लाख
३	बाटो भएको	बन्साह तल्लो चौराह देखि बन्साह गाउ जाने बाटो दाया बाया जग्गाको प्रति क ^२ रु	३ लाख
४	अन्य बाटो भएको	अन्य बाटो भएका ठाउमा जग्गाको प्रति क ^२ रु	२ लाख
५	खेती योग्य ^२ खेती प्रयोजनको क्षेत्र	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गाको प्रति क ^२ रु	१.५ लाख

वडा नं २

१	ग्रेभल सडकमा	ग्रेभल सडकमा पर्ने जमिन	५ लाख
२	कच्ची सडकमा	कच्ची सडकमा पर्ने	३ लाख
३	बाटो नभएको	खेती योग्य जमिन	२.५ लाख
४	नदी कटान भएको	भूक्षेयको कारणले बगरमा परिणत भएका जमिन	५० हजार

वडा नं ३

१	ग्रेभल सडक	ग्रेभल बाटो : वडा नं. ४ को सिमाना देखि मुल बाटो (पिपलाडी जोनापूर, वासघारी सम्म बाटोको २५ मीटर सम्म) (राजेन्द्रको पसल देखि जनज्योति आधारभुत विद्यालय जाने बाटो सोही जमिनको पछाडीको जमिनको मुल्यांकन ३० प्रतिशत कम गरिनेछ)	७ लाख
---	------------	---	-------

सि.नं	मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
		ग्रेभल शाखा वाटो : पोखरी टोल, चन्द्र टोल , ललहान टोल, पश्चिम टोल (नाला सम्म पदमराज टोल, सुर्या ज्योति कृषि सहकारी देखि नालासम्म , जूहारीलालको घर जाने वाटो	६ लाख
२	कच्ची सडक	कच्ची वाटो : पश्चिम टोल (नाला पछि) आम वगैया महेश सिंहको घर जाने वाटो	५ लाख
		अन्य वाटो : पोखरी टोल जाने वाटोको छेउछाउ	५ लाख
३	वाटोले नछोएको	वाटो नभएको : पिपलाडी जोनापूर	२ लाख
		वाटो नभएको नदी किनार : पिपलाडी जोनापूर (५० मीटरसम्म)	४ लाख
		वाटो नभएको नदी किनार : पिपलाडी जोनापूर (५० मीटरसम्म)	१ लाख
		वडा नं ४	
१	पक्की सडक	पक्की सडक जोडिएको भलारी बजार देखि दक्षिण वडा नं. ४ हुदै वडा नं. ३ जोनापूर जोडने कालोपत्रे सडकको दाया र बायां पर्ने प्रत्येक कित्ताको ३५ मिटर भित्र सम्मको प्रति कट्टा मूल्य	३० तीस लाख
		सोही सडककै ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाका बाकी जग्गाको प्रति कट्टाको मूल्य	५ पाच लाख
२	ग्रेभल सडक	ग्रेभल सडकमा पर्ने जगा वन समिति बजार देखि वडा नं. ४ को वडा कार्यालय हुदै रा.मा.वि. पूर्व हुदै वडा नं. ३ जोनापूरसम्म जोड्ने ग्रेभल सडकको दाया र बाया पर्ने कित्ताहरुको वाटो देखि ३५ मीटर भित्रसम्म प्रति कट्टा	१० दशलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति कट्टा मूल्य	३ तीनलाख
		रा.मा.वि. देखि पश्चिम तथा दक्षिण सिकलपणी जोड्ने ग्रेभल सडकमा पर्ने वाटोले छोएका प्रत्येक कित्ताहरुको दाया र बाया ३५ मीटरसम्म पर्ने जग्गाको प्रति कट्टा मूल्य	५ पाचलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति कट्टा मूल्य	२ दूईलाख
		भलारी थाना रोड हुदै वडा नं. ४ को वडा कार्यालय जोड्ने सडकसम्मको सडकको दाया र बाया पर्ने प्रत्येक कित्ताहरुको ३५ मीटर भित्र जग्गाको मूल्य	१२ बाह्रलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति कट्टा मूल्य	४ चारलाख
		वडा कार्यालय देखि पूर्व भलारी जोनापूर जोड्ने सडकको दाया र बाया प्रत्येक कित्ताहरुको ३५ मीटर भित्रको भित्रको प्रति कट्टा जग्गाको मूल्य	८ आठलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति कट्टा मूल्य	३ तीनलाख
		पिपलाडी वडा कार्यालय देखि पश्चिम खजूवा सडकको दाया र बाया प्रति कित्ताको ३५ मि. भित्रको प्रति कट्टा जग्गाको मूल्य	१० दशलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति कट्टा मूल्य	३ तीनलाख

सि.नं	मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
		कालिका मा.वि. देखि पिपलाडी वडा कार्यालय जोड्ने सडकको दाया र बाया प्रति कित्ताको ३५ मी. भित्रको जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य	१० दशलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य	३ तीनलाख
		पिपलाडी स्वास्थ्य चौकी देखि पूर्व जाने सडक मदन रानाको पसल देखि गडैया ताल जोड्ने सडक महेश रानाको घर देखि वन समिति जाने सडक , मिठुरानाको घर देखि भलारी जाने सडक , गडैया ताल देखि सिङनाथ मन्दिर जोड्ने सडक, मान वहादुर डगौराको पसल देखी पूर्व ढोल भएर जाने सडक लगायतका अन्य शाखा सडकहरुमा दाया र बाया प्रति कित्ताको ३५ मि. भित्रको प्रति कठ्ठा जग्गाको मूल्य	५ पाचलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी (वाहिर) सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य	२ दुइलाख
३	कच्ची सडक	कच्ची सडक वडा नं. ४ मा पर्ने कूलो नालाहरुको किनार तथा नदीहरुको किनारामा बनाइएका कच्ची सडकको दाया र बाया ३५ मीटर भित्र पर्ने जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा	३ तीनलाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य	१ एकलाख ५० हजार
		अन्य तथा ढल सडकमा जमीन वडा नं. ४ भित्र रहेका मूल सडक तथा शाखा सडकहरुसंग जोडिएका पैदल वाटाहरुमा पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा मूल्य	२ दुईलाख
४	बाटोले नछोएको	बाटोले नछोएका वडा नं ४ भित्र सम्पूर्ण खेतियोग्य जमिन कुनै किसिमको बाटोले नछोएको प्रतिकठ्ठा मूल्य	२ दुईलाख

वडा नं ५

१		पूर्व पश्चिम महेन्द्रराज मार्ग संग जोडिएको प्रति कठ्ठा जग्गाको रु	५० लाख
२		पूर्व पश्चिम महेन्द्रराज पक्कीको दक्षिण पट्टि ५०० मि को हाता हारीमा प्रति कठ्ठा जग्गाको रु	२५ लाख
३		महेन्द्रराज मार्ग संग जोडिएको ग्रभेल बाटोको किनारामा रहेको जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा	१८ लाख
४		महेन्द्रराज मार्ग देखि दक्षिण ५०० मि देखि २ कि.मी सम्मको बाटो किनाराको जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा	१३ लाख
५		महेन्द्रराज मार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी भन्दा तल दक्षिण सम्मको उत्तर दक्षिण बाटोको जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा	८ लाख
६		महेन्द्रराज मार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी सम्मका शाखा बाटोमा रहेको जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा	५ लाख
७		महेन्द्रराज मार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी भन्दा तल दक्षिण शाखा बाटोमा रहेको जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा	३ लाख
८		महेन्द्रराज मार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी भित्र रहेको बाटो नभएको जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा	२ लाख
९		महेन्द्रराज मार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी भन्दा तल दक्षिण बाटो नभएको जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा	१.५ लाख

वडा नं ६

सि.नं	मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
१		पूर्व पश्चिम राजमार्ग संग जोडिएको ३५ मिटर भित्रको जग्गाको रु	४५ लाख
२		पूर्व पश्चिम राजमार्गको दाया बाया ३० मिटर देखि २०० मिटर भित्रको जग्गाको रु	२० लाख
३		पूर्व पश्चिम राजमार्गको दाया बाया बाटो नछोएको जग्गाको रु	७ लाख
४		ग्रभेल सडकले छोएको जग्गा ३० मि.भित्रको वडा न ६ को सम्पूर्ण जग्गाको रु	५ लाख
५		नहरको बाटो ३० मिटर भित्रको जग्गा सम्पूर्णको रु	५ लाख
६		बाटो नभएको खेती योग्य जमीन	२ लाख
७		कच्ची बाटो भएको जमीनको ३० मिटर भित्रको जग्गा रु	२.५ लाख
८		नदी किनारको नदी कटानको जोखिम युक्त जमीन रु	१.५ लाख

वडा नं. ७

१	पक्की बाटोमा पर्ने .६ नं. वडा को सिमाना देखी समुह चौराहा सम्म.	बाटोबाट ३० मिटर सम्म	१०००००००।६
		बाटो बाट ३० मिटर भन्दा भित्र	३००००००।६
२	ग्रभेल बाटोमा पर्ने.समुह चौराहा देखि कालापानी, शान्तिपुर, स्टेशनपुर, पिताम्बर हुदै समुह चौराहा, सिमलफाँटा सहित.	बाटो बाट ३० मिटर सम्म	६००००००।६
		बाटो बाट ३० मिटर भन्दा भित्र	३००००००।६
३	अन्य बाटोमा पर्ने बाटोले नछोएको	सबै	२००००००।६

वडा नं. ८

१	बेलडाडी ग्रेभल	कलुवापुर बेलडाडी पिल्लारीफाटा भम्केपानी सडक ३०मि. भित्र सम्म	७ लाख
		बेलडाडी कलुवापुर बेलडाडी पिल्लारी सडक देखि पश्चिम ओम प्रकास भण्डारी घर सम्मको सडक	५ लाख
		कलुवापुर बेलडाडी पिल्लारीफाटा विद्यालयकृ जमीन हुदै अनौखी खोला सम्मको सडक	५ लाख
		पारीफाँटा बेलडाडी मुख्य सडक छोएकोमा	८ लाख
२	पारीफाँटा टोल	भल्लारी पारिफाटा धारापानी सडकक ३० मिटर सम्म	७ लाख
		पारीफाँटा बेलडाडी मुख्य सडक ३० मिटर सम्म	७ लाख
		भित्रका ६ मिटर बाटोहरु सपैमा	५ लाख
		शुक्लाफाँटा चक्रपथ प्रस्तावीत भ्याक्डा	८ लाख
३	भमरभोज टोल	फुलेली भमरभोज पारिवाफाटा ३० मिटर भित्र सम्म	७ लाख
		फुलेली भमरभोज पारिवाफाटा पुर्वी सडक ३० मिटर सम्म	७ लाख
		६ मिटर भित्र सडक हरु सबै	५ लाख
		शुक्लाफाँटा चक्रपथ प्रस्तावीत	८ लाख
४	नौखरी टोल	कलुवापुर नौखरी सडक खण्डको ३० मिटर वरी परी सम्म	७ लाख
		नौखरीका सम्पूर्ण ८ मिटर ग्रभेलबाटोहरु वरीपरी	६ लाख
		नौखरीका सम्पूर्ण भित्र कच्ची बाटोहरु	५ लाख
५	फुलेली टोल	भल्लारी फुलेली धारापानी सडक वरीपरी ३० मिटर(ग्रेभल)	७ लाख
		अन्य भित्र शाखा सडकहरु वरीपरी(ग्रेभल)	५ लाख
		कच्ची सडकहरु सबै(कच्ची)	६ लाख

सि.नं	मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
-------	---------------	-------	---------------

वडा नं. ९

१	पक्की बाटोमा पर्ने क्षेत्र	टोटी नाला पक्की पुल देखी पुरानो राजमार्ग सम्मको क्षेत्र	१२०००००० ।६
		झलारी धारापानी सडक देखी २५ मि दाया बाया पर्ने क्षेत्र	९००००००।६
२	ग्राभेल बाटोमा पर्ने क्षेत्र	सिसैयालालपनिया जाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र	५००००००।६
		सिसैया शिव मन्दिर देखी पुर्वजाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र	४५०००००।६
		सिसैया पश्चिम दलित वस्तीमा जाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र	५००००००।६
		सिसैया पुर्व असिग्राम मा वी जाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र	५००००००।६
		सिसैया टोटी जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र	५५०००००।६
३	कच्ची बाटोमा पर्ने क्षेत्र	सिसैया पुर्व वुडाली सडक हुदै नौखरी मुक्ति जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र	४५०००००।६
		सिसैया पुर्व नौखरी .राजिपुर टोल। जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र	४००००००।६
		मंगल आ वि पुर्व नौखरी जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र	३००००००।६
४	वाटोले नछोएको क्षेत्र	माथी उल्लेखित भन्दा बाहेक अन्य खेती योग्य क्षेत्र	२५०००००।६

वडा न १०

१.	क) पक्की बाटोमा पर्ने	१. पुर्व पश्चिम राजमार्गमा पर्ने	५०लाख
		(सडक क्षेत्र देखी ३०मि. सम्म)	
		२. राजमार्ग संग जोडिएको दक्षिण सडक पक्की र उत्तर श्री कृष्ण मा.वि.हुदै जाने कालो पत्रे सडक संग जोडिएको क्षेत्र (सडक क्षेत्र देखी ३० मि. सम्म)	३०लाख
		३. पक्की सडक संग जोडिएको शाखा सडकहरु भएको क्षेत्र (सडक क्षेत्र देखी ३०मि. सम्म)	२०लाख/रु. ५,९०६।
२.	ग्राभेल बाटोमा पर्ने क्षेत्र	१. प्रगति टोल उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ, नहर टोल, ई.प्र.का. टोल, खल्ला टोल, बन्जरिया, लालपनिया, टोटी वस्तीका सबै ग्राभेल बाटो क्षेत्र । (सडक क्षेत्र देखी ३०मि. सम्म)	१५लाख/रु. ४,४३०।
३.	कच्ची सडक संग जोडिएको क्षेत्र	१. बन्जरिया, टोटी, जब्दा, लालपनिया सबै क्षेत्रका भित्र बाटाहरु भएको क्षेत्र। (सडक क्षेत्र देखी ३०मि. सम्म)	१० लाख/ रु.२,९५३।
४.	खेती योग्य/खेती प्रयोजनको क्षेत्र	१. सडक संजाल देखि ३० भित्र पर्ने सबै खेती प्रयोजनको क्षेत्र हुन ।	३ लाख/ रु. ८८६।
५.	अन्य फुट्कर जग्गा घर घरेडी क्षेत्र	१. घर घरेडी प्रयोजनको जग्गा ।	८ लाख/ रु.२,३६३।

वडा न ११

१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	पुर्व पश्चिम राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा दाया बाया ५० मि सम्मको दुरीमाप्रति कट्टा	४० लाख
२	पुर्व पश्चिम राजमार्गको दाया बाया ५० मि देखि ३०० मि सम्मको दुरीमा		
		बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	२० लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	५ लाख
३	पुर्व पश्चिम राजमार्ग देखि उत्तर तर्फ ३०० मि भन्दा बढी दुरी सम्म		
		बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	८ लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	२ लाख
४	पुर्व पश्चिम राजमार्ग देखि दक्षिण तर्फ ३०० मि भन्दा बढी दुरी सम्म		
		पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	१० लाख
		ग्राभेल बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	८ लाख
		कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	५ लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	२ लाख

सि.नं	मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य
५	बेलौरी राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा दाया बाया ५० मि सम्मको दुरीमा प्रति कट्टा रु		२० लाख
६	बेलौरी राजमार्गको दाया बाया ५० मि देखि २०० मि सम्मको दुरीमा प्रति कट्टा रु		
		बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	१० लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	३ लाख
७	बेलौरी राजमार्ग पुर्व २०० मि भन्दा बढी दुरी सम्म		
		बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	८ लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु	२ लाख
८	रामजानकी मन्दिर देखि रेलडण्डी हुदै दिपक ऐरको घर सम्म जाने बाटो संग जोडिएको जग्गा दाया बाया ५० मि सम्मको दुरीमा प्रतिकट्टा रु		१२ लाख
वडा नं.१२			
१	बेलौरी सडक	कालागौडी डागा पुर्व पश्चिम ४० मि क्षेत्रमा	१० लाख
२		कालागौडी डागा देखि दक्षिण कुन्डा सम्म पुर्व पश्चिम दुवै तर्फ ४० मि.को क्षेत्रमा प्रति कट्टा रकम रु	५ लाख
३		सोही जग्गाको सोही कि.नं.को ४० मि.भन्दा पछाडीकृ प्रति कट्टा रकम रु	२ लाख
४	ग्राभेल भित्री सडक	बेलौरी राजमार्ग पुर्व दुवाहा विधुत सहकारी ग्राभेल सडक ३५ मि.भित्र दुवै तर्फ प्रति कट्टा रकम रु	३ लाख
५		सोही जग्गाको सोही कि.नं.को ३५ मि.भन्दा पछाडीको जग्गा प्रति कट्टा रकम रु	२ लाख
६		दुवाहा उत्तर टोल देखी बसन्तपुर जाने ग्राभेल बाटो ३५ मि.भित्र दुवै क्षेत्र प्रति कट्टा रकम रु	३ लाख
७		सोही जग्गाको रोही कि.नं ३५ मी.भन्दा पछाडी जग्गाको प्रति कट्टा रकम रु	१.५ लाख
८		चित्रपुर चौराह देखि अग्ली पट्टी सम्म ग्राभेल सडक ३५ मी.भित्र दुवै साईड प्रति कट्टा रकम रु	५ लाख
९		सोही जग्गाको सोही कि.नं ३५ मी भन्दा पछाडी क्षेत्र प्रति कट्टा रकम रु	२.५ लाख
१०		कालागौडी चौराहा बेलौरी सडक देखी पश्चिम खल्ला टोल हुदै आन्दा जल्ला शिविर सम्म सडक ३५ मि. भित्र दुवै साईड प्रति कट्टा रकम रु	१.५ लाख
११		सोही जग्गाको सोही कि.नं.३५ मि भित्रको जग्गा प्रति कट्टा रकम रु	१.५ लाख
१२	कच्ची बाटोमा पर्ने	दुवाहा शिवचरण रानाको घर देखि मोताहा खल्ला सम्मको कच्ची सडक ३० मि भित्र सडकको दुवै क्षेत्र प्रति कट्टा रकम रु	२ लाख
१४		दुवाहा विरेन्दा बोहराको आरा मिल देखी पश्चिम हार खल्ला सम्मको ३० मि भित्रको प्रति कट्टा	२ लाख
१५		सोही जग्गाको सोही कि.नं ३० मी भन्दा पछाडी क्षेत्रको जग्गाको प्रति कट्टा रकम रु	१.५ लाख
१६		अग्ली पट्टी दोदा नदी तटबन्द पारीको कट्टान पटान भएको कच्ची सडक प्रति कट्टा रकम रु	५० हजार
१७	बाटो नभएको जग्गाको	कालागौडी हार क्षेत्र दुवाहा क्षेत्र कालागौडी खल्ला क्षेत्र कुन्डा टोल क्षेत्रको बाटो नभएको जग्गा प्रति कट्टा रकम रु	१ लाख
१८		अग्ली पट्टी क्षेत्र बाटो नभएको जग्गा प्रति कट्टा रकम रु	१ लाख

वर्तमान कर, शुल्क तथा दस्तुरका दरमा संघीय सरकार तथा सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकारको नीति तथा निर्णय बमोजिम कुनै संशोधन वा परिवर्तन भएमा गनुं परेमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

धन्यवाद !!!